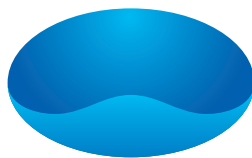


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA HUIRONG FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

### 中國匯融金融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1290)

#### 截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公告

#### 摘要

	截至十二月三十一日止年度或於十二月三十一日		
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	變動 %
<b>經營業績</b>			
營業收入	<b>259,806</b>	344,134	(24.50%)
營業支出	<b>39,013</b>	80,130	(51.31%)
本公司擁有人應佔利潤	<b>2,216</b>	50,429	(95.61%)
每股基本盈利(人民幣元)	<b>0.002</b>	0.046	(95.65%)
	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	變動 %
<b>財務狀況</b>			
總資產	<b>2,532,555</b>	3,001,631	(15.63%)
總負債	<b>590,657</b>	1,053,187	(43.92%)
授予客戶的貸款	<b>1,814,211</b>	1,703,704	6.49%
資產淨額	<b>1,941,898</b>	1,948,444	(0.34%)

中國匯融金融控股有限公司(「本公司」或「中國匯融」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「報告年度」)之經審核全年業績如下：

## 合併綜合收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度  
(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二零年	二零一九年
營業收入		<b>259,806</b>	344,134
利息收入	6	<b>250,843</b>	299,291
諮詢服務費收入	7	<b>1,916</b>	14,567
手續費收入	8	<b>7,047</b>	30,276
營業成本		<b>(39,013)</b>	(80,130)
利息支出	9	<b>(32,880)</b>	(54,045)
手續費支出	8	<b>(6,133)</b>	(26,085)
淨投資(損失)/收益	10	<b>(4,919)</b>	11,010
預期信用損失	11	<b>(125,016)</b>	(124,088)
以攤餘成本計量的金融資產終止確認產生的淨(損失)/收益	12	<b>(258)</b>	5,604
其他經營收益	13	<b>1,511</b>	2,097
經營收益淨額		<b>92,111</b>	158,627
行政支出	14	<b>(52,649)</b>	(70,300)
其他(損失)/利得，淨值	16	<b>(17,652)</b>	2,210
經營利潤及除所得稅前利潤		<b>21,810</b>	90,537
所得稅支出	17	<b>(12,038)</b>	(25,644)
本年利潤		<b>9,772</b>	64,893
利潤歸屬於：			
—本公司所有者		<b>2,216</b>	50,429
—非控制性權益		<b>7,556</b>	14,464

		截至十二月三十一日 止年度	
	附註	二零二零年	二零一九年
本公司權益持有人應佔利潤之每股盈利 (以人民幣元表示)			
—每股基本盈利	18	0.002	0.046
—每股攤薄盈利	18	<u>0.002</u>	<u>0.046</u>
本年度其他綜合收益，扣除稅項		<u>—</u>	<u>—</u>
本年總綜合收益		<u>9,772</u>	<u>64,893</u>
本年總綜合收益歸屬於：			
—本公司所有者		2,216	50,429
—非控制性權益		<u>7,556</u>	<u>14,464</u>
		<u>9,772</u>	<u>64,893</u>

上述合併綜合收益表需與相應附註一併閱讀。

## 合併財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

		於十二月三十一日	
	附註	二零二零年	二零一九年
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
不動產、工廠及設備		841	1,649
使用權資產		43,961	43,442
在建工程		11,769	—
投資性房地產		1,621	—
無形資產		3,373	4,001
授予客戶的貸款	21	110,762	—
遞延所得稅資產	20	87,744	76,438
按權益法入賬的投資		1,500	1,500
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產	22	<u>440</u>	<u>440</u>
<b>非流動資產總計</b>		<u><b>262,011</b></u>	<u>127,470</u>
<b>流動資產</b>			
其他流動資產		25,036	77,131
應收手續費		557	1,795
應收諮詢費		—	2,289
授予客戶的貸款	21	1,703,449	1,703,704
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產	22	107,422	33,432
衍生金融工具		—	7,952
銀行存款及手頭現金	23	<u>434,080</u>	<u>1,047,858</u>
<b>流動資產總計</b>		<u><b>2,270,544</b></u>	<u>2,874,161</u>
<b>總資產</b>		<u><b>2,532,555</b></u>	<u><b>3,001,631</b></u>

於十二月三十一日  
二零二零年 二零一九年

附註

權益

本公司權益持有人應佔權益

股本	24	8,641	8,632
股本溢價	25	602,728	601,993
其他儲備	25	593,774	596,266
留存收益	26	<u>575,428</u>	<u>586,212</u>

**1,780,571**      1,793,103

非控制性權益

161,327      155,341

總權益

1,941,898      1,948,444

負債

非流動負債

租賃負債		6,491	4,663
借款	28	<u>50,380</u>	<u>—</u>

非流動負債總計

56,871      4,663

流動負債

其他流動負債	27	22,552	20,478
當期所得稅負債		21,813	27,215
應付關聯方款項		25,672	633
應付股息		1,262	1,262
租賃負債		2,498	2,706
借款	28	<u>459,989</u>	<u>996,230</u>

流動負債總計

533,786      1,048,524

總負債

590,657      1,053,187

總權益及負債

2,532,555      3,001,631

上述合併財務狀況表需結合相關附註一併閱讀。

## 合併股東權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

附註	本公司權益持有人應佔權益					非控制性 權益	總權益
	股本	股本溢價	其他儲備	留存收益	總權益		
二零一八年							
十二月三十一日結餘	8,632	601,993	596,266	547,656	1,754,547	142,481	1,897,028
首次執行HKFRS 16 產生的變化	2.2	—	—	540	540	(7)	533
二零一九年一月一日 經重述結餘	8,632	601,993	596,266	548,196	1,755,087	142,474	1,897,561
年度利潤	—	—	—	50,429	50,429	14,464	64,893
其他綜合收益	—	—	—	—	—	—	—
年度總綜合收益	—	—	—	50,429	50,429	14,464	64,893
與權益所有者以其所有 者的身份進行的交易							
非控制性權益增資		—	—	—	—	11,003	11,003
僱員獎勵計劃 — 職工 服務價值	25b(i)	—	—	—	—	—	—
宣告或派發的股息		—	—	(12,413)	(12,413)	(12,600)	(25,013)
與權益所有者以其所有 者的身份進行的交易 的總額		—	—	(12,413)	(12,413)	(1,597)	(14,010)
二零一九年							
十二月三十一日結餘	8,632	601,993	596,266	586,212	1,793,103	155,341	1,948,444

	附註	本公司權益持有人應佔權益					非控制性 權益	總權益
		股本	股本溢價	其他儲備	留存收益	總權益		
二零一九年								
十二月三十一日結餘		8,632	601,993	596,266	586,212	1,793,103	155,341	1,948,444
年度利潤		—	—	—	2,216	2,216	7,556	9,772
其他綜合收益		—	—	—	—	—	—	—
年度總綜合收益		—	—	—	2,216	2,216	7,556	9,772
與權益所有者以其所有 者的身份進行的交易								
職工股份期權計劃下發 行股份	25(b)(ii)	9	735	(187)	—	557	—	557
非控制性權益交易	25(c)	—	—	(555)	—	(555)	(29,445)	(30,000)
非控制性權益增資	25(d)	—	—	(1,750)	—	(1,750)	41,750	40,000
宣告或派發的股息		—	—	—	(13,000)	(13,000)	(13,875)	(26,875)
與權益所有者以其所有 者的身份進行的交易 的總額		9	735	(2,492)	(13,000)	(14,748)	(1,570)	(16,318)
二零二零年								
十二月三十一日結餘		<u>8,641</u>	<u>602,728</u>	<u>593,774</u>	<u>575,428</u>	<u>1,780,571</u>	<u>161,327</u>	<u>1,941,898</u>

以上合併股東權益變動表需結合相關附註一併閱讀。

## 合併現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度  
(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二零年	二零一九年
<b>經營活動的現金流量</b>			
經營活動所產生現金		455,722	22,226
已收銀行存款利息		17,352	12,174
已付利息		(33,546)	(53,765)
已付所得稅		(28,746)	(33,678)
<b>經營活動淨現金流入／(流出)</b>		<b>410,782</b>	<b>(53,043)</b>
<b>投資活動的現金流量</b>			
購買子公司，扣除購入的現金		—	(490)
購買聯營企業		—	(19,964)
購買不動產、工廠及設備		(16)	(470)
購買無形資產		(537)	(513)
購買在建工程		(6,706)	—
<b>投資活動淨現金流出</b>		<b>(7,259)</b>	<b>(21,437)</b>
<b>融資活動的現金流量</b>			
借款所得款		1,291,259	1,441,013
職工股份期權計劃下發行普通股所得款		557	—
償還借款		(1,750,986)	(1,301,540)
償還租賃負債		(3,126)	(4,028)
非控制性權益交易	25(c)	(30,000)	—
非控制性權益增資	25(d)	40,000	11,003
向本公司權益持有人派發股息		(13,000)	(12,416)
向非控制性權益派發股息		(13,875)	(12,600)
<b>融資活動淨現金(流出)／流入</b>		<b>(479,171)</b>	<b>121,432</b>
<b>現金及現金等價物淨(減少)／增加</b>		<b>(75,648)</b>	<b>46,952</b>
年初現金及現金等價物		181,038	133,736
現金及現金等價物匯率變化影響		(1,471)	350
<b>年末現金及現金等價物</b>	23	<b>103,919</b>	<b>181,038</b>

以上合併現金流量表需結合相關附註一併閱讀。



## 合併財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 1 一般資料

於二零一一年十一月十一日，中國匯融金融控股有限公司(「本公司」)於開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免的有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為：Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司乃由朱天曉先生、張祥榮先生、葛健先生、陳雁南先生、魏興發先生、楊伍官先生及卓有先生(「最終股東」)最終控制。

本公司為一家投資控股公司，本公司及其子公司(以下統稱為「本集團」)主要通過向中華人民共和國境內(「中國」)的客戶發放抵押貸款、保證貸款和信用貸款提供借貸服務，同時也提供諮詢和保險中介服務。

於二零一三年十月二十八日，本公司的股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本集團透過銀行及其他金融機構融資應付其日常的營運資本需求。目前的經濟環境持續不明朗，尤其是：(a)對集團產品的需求水準；及(b)可見將來是否有銀行及其他金融機構融資。在考慮公司經營表現有合理可能的改變後，本集團的預測和推測，顯示本集團將有能力在其目前的融資水準內經營。經作出查詢後，本集團的董事合理預期本集團將有足夠資源在可見將來繼續營運。因此本集團以持續經營基準編製其合併財務報表。

本合併財務報表已於二零二一年三月三十一日獲本公司董事會批准和授權刊發。

### 2 重要會計政策摘要

該附註列示在編製該財務報表時採納的重要會計政策。除另有說明外，此等政策在所列報的所有年度內貫徹應用。該財務報表為本集團財務報表，由中國匯融金融控股有限公司及其子公司組成。

#### 2.1 編製基準

##### (i) 香港財務報告準則以及香港《公司條例》合規

本集團的合併財務報表根據香港財務報告準則以及香港《公司條例》(第622章)的規定編製。

**(ii) 歷史成本法**

除下列情況外合併財務報表按照歷史成本法編製：

- 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債—按公允價值計量。
- 投資性房地產—按公允價值計量。

**(iii) 本集團已採納的新訂和已修改的準則**

本集團已就二零二零年一月一日開始的年度報告期間首次採用了下列準則及準則修訂：

- 重要性的定義—對《香港會計準則第1號》和《香港會計準則第8號》的修訂
- 業務定義—對《香港財務報告準則第3號》的修訂
- 利率基準改革—對《香港財務報告準則第9號》、《香港會計準則第39號》和《香港財務報告準則第7號》的修訂
- 修訂財務報告概念框架

本集團還選擇提前採用下列修正案。

- 香港財務報告準則年度改進2018–2020年週期
- Covid-19相關租金優惠—《香港財務報告準則第16號》的修訂

上述修訂並未對以前期間確認的金額產生任何影響，預計不會對當前或未來期間產生重大影響，但上文對《香港財務報告準則第16號》的修訂除外。

**(iv) 2020年與本集團相關尚未生效且未被提前採納的新準則和解釋**

本集團並未提前採用已發佈但在截至二零二零年十二月三十一日止的報告期間尚未生效的新會計準則及解釋公告。該等準則預計在當期或未來報告期間不會對主體及可預見的未來交易產生重要影響。

## 2.2 會計政策變更

### 2.2.1 香港財務報告準則第16號—租賃

本集團已於二零二零年一月一日起提前採用與新型冠狀病毒疫情相關的租金減免的對《香港財務報告準則第16號—租賃》的修訂。該修訂為承租人提供一項實務變通，豁免承租人評估與新型冠狀病毒(COVID-19)疫情相關的租金減免是否屬於一項租賃修改。運用此項實務變通的承租人在對與新型冠狀病毒疫情相關的租金減免進

行會計處理時可以不將其視為租賃修改。此實務變通僅適用於作為新型冠狀病毒疫情的直接後果而發生的租金減免，並且僅當滿足下列所有條件時才適用：a.租賃付款額變動導致修訂後的租賃對價大致等於或小於變動前的租賃對價；b.租賃付款額的任何減少僅影響原本於二零二一年六月三十日或之前到期的應付付款額；及c.租賃的其他條款和條件並未發生實質性變化。

本集團已將此實務變通應用於所有符合與新型冠狀病毒疫情相關的租金減免條件的合同。總計人民幣16千元的租金減免已作為可變租賃付款額的抵減，在截至二零二零年十二月三十一日的合併綜合收益表中確認為行政支出，並對租賃負債進行相應調整。對二零二零年一月一日的期初權益餘額沒有影響。

## 2.3 合併及權益會計原則

### (i) 子公司

子公司指本集團對其具有控制權的所有主體（包括結構性主體）。在評定本集團是否控制另一主體時，目前可行使或可兌換的潛在投票權的存在及影響均予考慮。子公司在控制權轉移至本集團之日起合併入賬。子公司在控制權終止之日起停止合併入賬。

集團內公司之間的交易、結餘及交易的未變現利得予以對銷。未變現損失亦予以對銷，除非交易提供所轉撥資產的減值證據。子公司報告的數額已按需要作出改變，以確保與本集團採用的政策符合一致。

子公司非控制性權益的總綜合收益及權益分別記錄在合併綜合收益表、合併股東權益變動表及合併財務狀況表中。

#### a. 源自重組的子公司

2011年12月，全資子公司蘇州匯方同達信息科技有限公司，原名蘇州匯方同達管理諮詢有限公司（「匯方同達」），已與吳中典當、吳中典當的直接權益持有人江蘇吳中嘉業集團有限公司（「吳中嘉業」）及蘇州新區恒悅管理諮詢有限公司（「恒悅諮詢」）及吳中嘉業及恒悅諮詢的權益持有者訂立一系列的協議，使本集團：

- 對吳中典當進行實際控制；
- 於吳中典當的股東大會上行使吳中嘉業及恒悅諮詢的股東投票權；

- 通過匯方同達向吳中典當提供管理及諮詢服務並收取服務費作為對價，獲得吳中典當的絕大部份經濟利益；
- 於中國法律許可的時間及程度內，通過行使獨家認購期權購入吳中典當所有股本權益，以收取吳典當的剩餘經濟利益；及
- 從吳中嘉業及恒悅諮詢各自的權益持有者取得吳中嘉業及恒悅諮詢全部股本權益的質押。

由於本集團及吳中典當均由同一最終股東控制，因此上述吳中典當的重組（「重組」）使用的會計準則與反向收購類似。

本集團不持有吳中典當的任何股本權益。然而，作為重組的一項結果，本集團控制吳中典當並成為吳中典當的業績、資產及負債的主要受益人。因此，本公司根據香港財務報告準則將吳中典當視為其間接子公司。本集團已將吳中典當的財務狀況及業績包含合併財務報表內。

#### b. 其他子公司

除附註2.3(i)a所述的重組外，本集團利用購買法將業務合併入賬（附註2.4）。

#### (ii) 聯營

聯營指所有本集團對其有重大影響力而無控制權的主體，通常附帶有20%–50%投票權的股權。聯營投資投資初始以成本確認，後續計量以權益法入賬。

#### (iii) 權益法

根據權益法，投資按成本初始確認，後續調整確認按本集團份額享有的被投資方當期損益，以及確認按本集團份額享有的被投資方其他綜合收益的變動。來自聯營和合營企業的已收或應收股息作為投資賬面金額的減少來確認。

當本集團在按權益法入賬的投資中的損失份額等於或超過其在該實體中的權益時（包括任何其他無擔保的長期應收款項），本集團不確認進一步的損失，除非本集團已代表聯營承擔義務或付款。

本集團與其聯營企業及合營企業之間交易產生的未實現收益，將在本集團對這些實體的權益範圍內予以抵銷。除非交易提供了轉讓資產減值的證據，否則未實現虧損也會被抵銷。為確保與本集團所採用的政策相一致，已在必要時修改了被投資方按權益法入賬的會計政策。

根據附註2.12所述政策，按權益法入賬的投資賬面價值經減值測試。

#### (iv) 權益變動

本集團將其與非控制性權益進行、不導致失去控制權的交易入賬為權益交易。所有者權益的變動會導致控制性和非控制性權益賬面價值之間的調整，以反映他們在子公司中的相關利益。非控制性權益調整數額與支付或收到的任何對價之間的任何差異，確認在歸屬於本集團所有者權益的「其他儲備」中。

當本集團由於失去控制，共同控制或重大影響而停止合併或在某項權益中入賬時，該實體的任何保留權益均按其公允價值重新計量，其賬面價值的變動計入當期損益。該公允價值成為初始賬面價值，以便隨後將保留權益計入聯營企業，合營企業或金融資產。此外，先前就該實體在其他綜合收益中確認的任何金額均以該集團直接處置相關資產或負債的方式進行會計處理。這可能意味著先前在其他綜合收益中確認的金額被重新分類為損益或轉移至適用香港財務報告準則指定／允許的其他權益。

如果減少合營企業或聯營公司的擁有權權益，但保留共同控制或重大影響力，則在適當情況下僅將先前在其他綜合收益中確認的部分金額重新分類至損益。

## 2.4 業務合併

無論購買的是權益投資或其他資產，本集團利用購買法將業務合併入賬。購買一子公司所轉讓的對價包括：

- 所轉讓資產的公允價值
- 對被收購方的前所有人產生的負債的公允價值
- 本集團發行的股本權益的公允價值
- 或有對價安排所產生的任何資產和負債的公允價值，及
- 子公司中早已存在的任何權益的公允價值。

在業務合併中所購買可辨認的資產以及所承擔的負債及或有負債，首先以彼等於購買日期的公允價值計量。本集團按個別收購基準，確認在被購買方的任何非控制性權益。被購買方的非控制性權益為現時的擁有權權益，並賦予持有人一旦清盤時按比例應佔主體的淨資產，可按公允價值或按現時擁有權權益應佔被收購方可識別淨資產的確認金額比例而計量。

購買相關成本在產生時支銷。

以下三者：

- 轉移對價，
- 在收購實體中的任何非控股權益的金額，以及
- 被收購方之前任何股權的收購日公允價值

超過購入可辨識淨資產公允價值的數額記錄為商譽。如所轉讓對價、確認的任何非控制性權益及之前持有的權益計量，低於購入子公司淨資產的公允價值，則將該差額直接在利潤表中確認。

當任何一部分現金對價延期結算，未來可支付金額將會折現至交易日。使用的折扣率為該實體增量借款利率，該比率也可由獨立金融家依據類似條款及條件近似得出。或有對價可被分類為權益或金融負債。分類為金融負債的數額後續將以公允價值重新計量，公允價值的變動確認在損益中。

如業務合併分階段進行，收購方之前在被收購方持有權益於收購日期的賬面值，按收購日期的公允價值重新計量，重新計量產生的任何盈虧在損益中確認。

## 2.5 獨立財務報表

子公司投資按成本扣除減值列賬。成本包括投資的直接歸屬成本。子公司的業績由本公司按已收及應收股息入賬。

如股息超過宣派股息期內子公司的總綜合收益，或如在獨立財務報表的投資賬面值超過合併財務報表中被投資公司淨資產（包括商譽）的賬面值，則必須對子公司投資作減值測試。

## 2.6 分部報告

經營分部按照向首席經營決策者提供的內部報告貫徹一致的方式報告。主要經營決策者為向主體經營分部分配資源及評估其表現的人士或小組。本集團的報告分部乃按其經營

分部並完全考慮多項因素(如產品及服務、地區資料及有關管理層行政的監管環境)決定。符合約一資格的經營分部乃分配為一個報告分部，並提供獨立披露。

分部報告的目的為協助主要經營決策者向各經營分部分配資源及評估其表現。分部報告使用與編製本集團的財務報表相同的會計政策。

## 2.7 外幣折算

### (i) 功能及列報貨幣

本集團每個主體的財務報表所列項目均以該主體經營所在的主要經濟環境的貨幣計量(「功能貨幣」)。合併財務報表以人民幣列報，人民幣為本公司的功能及列報貨幣。

### (ii) 交易及結餘

外幣交易採用交易或項目重新計量的估值日期的匯率換算為功能貨幣。除了符合在其他綜合收益中遞延入賬的現金流量套期和淨投資套期外，結算此等交易產生的匯兌利得和損失以及將外幣計值的貨幣資產和負債以年終匯率折算產生的匯兌利得和損失在合併綜合收益表確認。

與借款相關的匯兌利得和損失在合併綜合收益表內的「利息支出」中列報。所有其他的匯兌利得和損失按淨額在合併綜合收益表內的「其他(損失)／利得，淨值」中列報。

以外幣公允價值計量的非貨幣性項目，按照公允價值決定日的匯率折算。以公允價值計量的資產與負債的折算差異作為公允價值損益的一部分進行報告。例如，非貨幣性資產與負債(如以公允價值計量且其變動計入損益的證券)的折算差異被認定為公允價值損益的一部分。非貨幣性資產(如以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的證券)的折算差異被確認為其他綜合收益。

### (iii) 集團公司

其功能貨幣與本集團的列報貨幣不同的所有集團內的主體(當中沒有惡性通貨膨脹經濟的貨幣)的業績和財務狀況按如下方法換算為列報貨幣：

- 每份列報的資產負債表內的資產和負債按該資產負債表日期的收市匯率換算；



- 每份綜合收益表內的收益和費用按平均匯率換算(除非此匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況下，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- 所有由此產生的匯兌差額在其他綜合收益中確認。

## 2.8 不動產、工廠及設備

不動產、工廠及設備按歷史成本減折舊列賬。歷史成本包括購買該等項目直接應佔的開支。

後續成本只有在很可能為本集團帶來與該項目有關的未來經濟利益，而該項目的成本能可靠計量時，才包括在資產的賬面值或確認為一項單獨資產(按適用)。已更換零件的賬面值已被終止確認。所有其他維修費用在產生的財政期間內於其他經營支出中列支。

折舊採用以下的估計可使用年期將其成本按直線法分攤至其剩餘價值計算，或低於經營租賃改良和某些租入廠房及設備，採用如下更短的租賃期：

經營租賃改良	3-5年
車輛	5年
傢具及設備	5年

資產的剩餘價值及可使用年期在每個資產負債表日進行檢討，及在適當時調整。

若資產的賬面值高於其估計可收回價值，其賬面值即時撇減至可收回金額。

處置的利得和損失按所得款與賬面值的差額釐定，並在合併綜合收益表內確認。

## 2.9 在建工程

在建工程按成本與可變現淨值孰低列示。房地產開發成本包括土地使用權成本、建設成本和建設期借款成本。完工後，工程將轉移至完工工程。

可變現淨值考慮了最終預期變現的價格，減去適用的可變銷售費用及至完工時估計將要發生的成本。



## 2.10 投資性房地產

投資性房地產，主要是為賺取長期租賃收益而持有且不被本集團佔用的不動產辦公樓。投資性房地產按成本進行初始計量，包括相關交易成本及適用的借款成本。後續按公允價值計量。公允價值變動按淨投資(損失)/收益計入當期損益。

## 2.11 無形資產

### (a) 電腦軟件

無形資產主要包括電腦軟件，以成本進行初始計量。電腦軟件按其成本減去估計剩餘價值(如有)在其預計使用年期內以直線法攤銷，並計入損益。已減值的電腦軟件扣除累計減值後攤銷。

### (b) 許可證

在業務合併中獲得的許可證在收購日按公允價值確認。它們的使用壽命有限，並且後續按成本扣減累計攤銷及減值損失列示。

### (c) 攤銷方法與年期

本集團採用以下的估計可使用年期將其無形資產的成本按直線法分攤至其剩餘價值計算：

電腦軟件	10年
許可證	5年

## 2.12 非金融資產減值

使用壽命限定的非金融資產當有事件出現或情況改變顯示資產賬面值可能無法收回時就進行減值評估。減值損失按資產的賬面值超出其可收回金額的差額確認。可收回金額以資產的公允價值扣除銷售成本或使用價值兩者之間較高者為準。於評估減值時，資產按可分開辨認現金流量(現金產出單元)的最低層次組合。除商譽外，已蒙受減值的非金融資產在每個報告日期均就減值是否可以轉回進行評估。

## 2.13 金融資產和負債

### 計量方法

#### 攤餘成本和實際利率

攤餘成本是指金融資產或金融負債的初始確認金額經下列調整後的結果：扣除已償還的本金；加上或減去採用實際利率法將初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額；扣除損失準備（僅適用於金融資產）。

實際利率，是指將金融資產或金融負債整個預期存續期間的估計未來現金流量折現為該金融資產賬面總額（即，扣除損失準備之前的攤餘成本）或該金融負債攤餘成本所使用的利率。計算時不考慮預期信用損失，但包括交易費用、溢價或折價、以及支付或收到的屬於實際利率組成部分的費用，例如貸款發放費。對於源生或購入已發生信用減值的金融資產，本集團根據該金融資產的攤餘成本（而非賬面總額）計算經信用調整的實際利率，並且在估計未來現金流量時將預期信用損失的影響納入考慮。

當本集團調整未來現金流量估計值時，金融資產或金融負債的賬面價值按照新的現金流量估計和原實際利率折現後的結果進行調整，變動計入損益。

#### 利息收入

利息收入是用實際利率乘以金融資產賬面總額計算得出，以下情況除外：

- (a) 對於源生或購入已發生信用減值的金融資產，其利息收入用經信用調整的原實際利率乘以該金融資產攤餘成本計算得出。
- (b) 不屬於源生或購入已發生信用減值的金融資產，但後續已發生信用減值的金融資產（或「第三階段」），其利息收入用實際利率乘以攤餘成本（即，扣除預期信用損失準備後的淨額）計算得出。

#### 初始確認與計量

當本集團成為金融工具合同的一方時，確認相關的金融資產或金融負債。以常規方式買賣金融資產，於交易日進行確認。交易日，是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。

於初始確認時，本集團按公允價值計量金融資產或金融負債，對於不是以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產或金融負債，則還應該加上或減去可直接歸屬於獲得或發行該金融資產或金融負債的交易費用，例如手續費和佣金。以公允價值計量且其變動計

入損益的金融資產和金融負債的交易費用作為費用計入損益。初始確認後，對於以攤餘成本計量的金融資產以及以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資，立即確認預期信用損失準備並計入損益。

當金融資產和負債初始確認時的公允價值與交易價格不同時，本集團按以下方式確認該差額：

- (a) 如果該公允價值是依據相同資產或負債在活躍市場的報價確定（即第一層次輸入值），或基於僅使用可觀察市場數據的估值技術確定，那麼該差額計入損益。
- (b) 在其他情況下，本集團將該差額進行遞延，且逐項確定首日損益遞延後確認損益的時點。該差額可以遞延在金融工具的存續期內攤銷，或遞延至能夠使用可觀察市場數據確定該工具的公允價值為止，或者也可以在金融工具結算時實現損益。

### 2.13.1 金融資產

#### (i) 分類與後續計量

本集團按以下計量類別對其金融資產進行分類：

- 以攤餘成本計量；
- 以公允價值計量且其變動計入損益；及
- 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益。

債務和權益工具的分類要求如下：

#### 債務工具

債務工具是指從發行方角度分析符合金融負債定義的工具，例如是授予客戶的貸款、銀行定期存款、以及其他流動資產（不包括抵債資產）。

債務工具的分類與後續計量取決於：

- 本集團管理該資產的業務模式；及
- 該資產的現金流量特徵。

基於這些因素，本集團將其債務工具劃分為以下三種計量類別：

- 以攤餘成本計量：如果管理該金融資產是以收取合同現金流量為目標，且該金融資產的合同現金流量僅為對本金和利息的支付，同時並未指定該資產為以公允價值計量且其變動計入損益，那麼該資產按照攤餘成本計量。該資產的賬面價值按照確認和計量的預期信用損失準備進行調整，參見附註4.1(a)(ii)。本集團採用實際利率法計算該資產的利息收入並列報為「利息收入」。

- 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益：如果管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流為目標又以出售該金融資產為目標，該金融資產的合同現金流量僅為對本金和利息的支付，那麼該金融資產按照公允價值計量且其變動計入其他綜合收益。該金融資產攤餘成本的相關的減值利得或損失、利息收入及外匯利得或損失計入損益，除此以外，賬面價值的變動均計入其他綜合收益。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從權益重分類至損益，並確認為「其他(損失)／利得，淨值」。本集團採用實際利率法計算該資產的利息收入並列報為「利息收入」。外匯收益及損失列報為「其他(損失)／利得，淨值」，且減值費用在綜合收益表中單獨列報。
- 以公允價值計量且其變動計入損益：不滿足以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益標準的資產，以公允價值計量且其變動計入損益。對於後續以公允價值計量且其變動計入損益並且不屬於套期關係一部分的債務投資產生的利得或損失，這些資產的期間損失或利得計入損益，並在損益表中列報為「淨投資(損失)／收益」。

截至二零二零年十二月三十一止年度，本集團持有以攤餘成本計量和以公允價值計量且其變動計入當期損益的債務工具。

**業務模式：**業務模式反映了本集團如何管理其金融資產以產生現金流。也就是說，本集團的目標是僅為收取資產的合同現金流量，還是既以收取合同現金流量為目標又以出售金融資產為目標。如果以上兩種情況都不適用(例如，以交易為目的持有金融資產)，那麼該組金融資產的業務模式為「其他」，並分類為以公允價值計量且其變動計入損益。本集團在確定一組金融資產業務模式時考慮的因素包括：以往如何收取該組資產的現金流、該組資產的業績如何評估並上報給關鍵管理人員、風險如何評估和管理，以及業務管理人員獲得報酬的方式。

**合同現金流是否僅為對本金和利息的支付：**如果業務模式為收取合同現金流量，或包括收取合同現金流量和出售金融資產的雙重目的，那麼本集團將評估金融工具的現金流量是否僅為對本金和利息支付。進行該評估時，本集團考慮合同現金流量是否與基本貸款安排相符，即，利息僅包括貨幣時間價值、信用風險、其他基本貸款風險以及與基本貸款安排相符的利潤率的對價。若合同條款引發了與基本貸款安排不符的風險或波動敞口，則相關金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入損益。

對於含嵌入式衍生工具的金融資產，在確定合同現金流量是否僅為對本金和利息支付時，將其作為一個整體進行分析。

當且僅當債務工具投資的業務模式發生變化時，本集團對其進行重分類，且在變化發生後的第一個報告期間開始時進行該重分類。本集團預計這類變化非常罕見，且在本期間並未發生。

## 權益工具

權益工具是指從發行方角度分析符合權益定義的工具；即不包含付款的合同義務且享有發行人淨資產和剩餘收益的工具，例如普通股。

本集團的權益工具投資以公允價值計量且其變動計入損益，但管理層已做出不可撤銷指定為公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的除外。本集團對上述指定的政策為，將不以取得投資收益為目的的權益工具投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益。進行指定後，公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，且後續不得重分類至損益（包括處置時）。作為投資回報的股利收入在本集團確定對其收取的權利成立時進行確認。

以公允價值計量且其變動計入損益的權益工具投資對應的利得和損失計入損益表中的「淨投資（損失）／收益」。

截至二零二零年十二月三十一止年度，本集團有且僅持有以公允價值計量且其變動計入損益的權益工具。

### (ii) 減值

對於攤餘成本計量和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具資產，以及銀行定期存款和其他金融資產，本集團結合前瞻性信息進行了預期信用損失評估。本集團在每個報告日確認相關的損失準備。對預期信用損失的計量反映了以下各項要素：

- 通過評估一系列可能的結果而確定的無偏概率加權金額；
- 貨幣的時間價值；及
- 在報告日無需付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況及對未來經濟狀況預測的合理及有依據的信息。

附註4.1(a)(ii)就如何計量預期信用損失準備提供了更多詳情信息。

### (iii) 除修改以外的終止確認

當收取金融資產現金流量的合同權利已到期，或該權利已轉移且(i)本集團轉移了金融資產所有權上幾乎所有的風險及報酬；或(ii)本集團既未轉移也未保留金融資產所有權上幾乎所有風險及報酬，且本集團並未保留對該資產的控制，則本集團終止確認金融資產或金融資產的一部分。

在某些交易中，本集團保留了收取現金流量的合同權利，但承擔了將收取的現金流支付給最終收款方的合同義務，並已轉移了金融資產所有權上幾乎所有的風險及報酬。在這種情況下，如果本集團滿足以下條件的「過手」安排，則終止確認相關金融資產：

- (i) 只有從該金融資產收到對等的現金流量時，才有義務將其支付給最終收款方；
- (ii) 禁止出售或抵押該金融資產；且
- (iii) 有義務儘快將從該金融資產收取的所有現金流劃轉給最終收款方。

對於根據標準回購協定及融券交易下提供的擔保品（股票或債券），由於本集團將按照預先確定的價格進行回購，實質上保留了擔保品上幾乎所有的風險及報酬，因此並不符合終止確認的要求。對於某些本集團保留次級權益的證券化交易，由於同樣的原因，也不符合終止確認的要求。

當本集團已經轉移收取現金流量的合同權利，既未轉移也未保留金融資產所有權上幾乎所有風險及報酬，且保留了對該資產的控制，則應當適用繼續涉入法進行核算。

根據對被轉移資產繼續涉入的程度繼續確認該被轉移資產，同時確認相關負債，以反映本集團保留的權利或義務。如果被轉移資產按攤餘成本計量，被轉移資產和相關負債的賬面淨額等於本集團保留的權利或義務的攤餘成本；如果被轉移資產按公允價值計量，被轉移資產和相關負債的賬面淨額等於本集團保留的權利或義務的公允價值。

### 2.13.2 金融負債

#### (i) 分類及後續計量

在當期和以前期間，本集團將金融負債分類為以攤餘成本計量的負債，但以下情況除外：

- 以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債：該分類適用於衍生工具、交易性金融負債（如，交易頭寸中的空頭債券）以及初始確認時指定為以公允價值計量且其變動計入損益的其他金融負債。對於指定為以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債，其公允價值變動中源於自身



信用風險變動的部分計入其他綜合收益，其餘部分計入損益。但如果上述方式會產生或擴大會計錯配，那麼源於自身信用風險的公允價值變動也計入損益；及

- 由於金融資產轉讓不符合終止確認條件或應用繼續涉入法進行核算而確認的金融負債。當該轉讓不符合終止確認條件時，本集團根據該轉讓收取的對價確認金融負債，並在後續期間確認因該負債產生的所有費用。
- 財務擔保合同（參閱附註2.15）

(ii) 終止確認

當合同義務解除時（如償付、合同取消或者到期），本集團終止確認相關金融負債。

本集團與債務工具的初始借款人交換存在實質性差異的合同，或者對原有合同條款作出的實質性修改，作為原金融負債義務解除進行終止確認的會計處理，並同時確認一項新的金融負債。如果修改後的現金流量（包括收付的費用淨值）按照原始實際利率折現的現值，與原金融負債剩餘現金流折現現值存在10%或以上的差異，則認為合同條款已發生實質性變化。此外，本集團在分析合同條款是否發生實質性變化時也考慮定性因素，如金融負債的幣種或利率的變化、附加的轉股權，以及對借款人約束的條款發生的變化。如果本集團將一項合同的交換或修改作為合同義務解除且終止確認相關金融負債，那麼相關的成本或費用作為解除合同義務的利得或損失進行確認。如果本集團並未將一項合同的交換或修改作為合同義務解除，那麼修改合同的相關成本或費用應調整負債的賬面價值且在已修改負債的剩餘期間攤銷。

(iii) 利息支出

利息支出是用實際利率乘以金融負債賬面總額計算得出，並在發生當年支銷。

## 2.14 抵銷金融工具

當有法定可執行權力可抵銷已確認金額，並有意圖按淨額基準結算或同時變現資產和結算負債時，金融資產與負債可互相抵銷，並在合併財務狀況表報告其淨額。該法定可執行權力須不倚賴未來事件且必須在正常商業行為中，在公司或對手方違約、資不抵債或破產時均可執行。

## 2.15 財務擔保合同

財務擔保合同在出具擔保時確認為金融負債。初始以公允價值計量，後續按以下兩項孰高進行計量：

- 根據香港財務報告準則第9號金融工具下的預期信用損失模型確定的金額；及
- 初始確認的金額減去根據香港財務報告準則第15號與客戶之間的合同產生的收入累計確認的收入。

財務擔保的公允價值根據債務工具要求的合同付款與無擔保要求的付款之間的現金流量差額的現值確定，或根據為承擔債務而應支付給第三方的估計金額確定。

## 2.16 衍生金融工具

衍生工具於訂立衍生合同之日以公允價值進行初始確認，隨後以公允價值進行重新計量。公允價值是利用估值技術釐定，其中所有重大參數是可觀測數據。當公允價值為正時，衍生工具作為資產列示；當公允價值為負時，衍生工具列為負債。

本集團衍生工具的公允價值變動立即在損益中確認，並計入「淨投資(損失)／收益」。

## 2.17 抵債資產

相關貸款終止確認後，抵債資產按「抵債資產」入賬並在「其他流動資產」項下列報。抵債資產按公允價值進行初始計量，並於報告期末按照賬面價值與公允價值減處置成本兩者的較低者後續計量。當抵債資產的公允價值減處置成本低於賬面價值時，減值損失於損益確認。

處置抵債資產所產生的任何收益或損失計入當期合併綜合收益表。

## 2.18 現金及現金等價物

在合併現金流量表中，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行活期存款、原到期為三個月或以內的可隨時轉換為確定金額現金的且價值變動風險很小的其他短期高流動性投資。

## 2.19 股本

普通股分類為權益(附註24)。



直接歸屬於發行新股或期權的新增成本在權益中列為所得款的減少(扣除稅項)。

## 2.20 股息分派

經過適當授權且本公司不再享有自由裁量權，在報告期末或之前宣告但未在報告期末分配的股息將於本集團的財務報表內列為負債。

## 2.21 每股收益

### (i) 基本每股收益

基本每股收益以歸屬本公司持有人的淨利潤除以在財政年度內發行在外普通股的加權平均數計算。

### (ii) 攤薄每股收益

攤薄每股收益考慮以下事項對用於計算基本每股收益的金額作出調整：

假設所有攤薄性潛在普通股轉換為已發行普通股的加權平均數。

## 2.22 當期及遞延所得稅

本年度的所得稅費用或所得稅抵免額為當期應納稅所得額，按各司法權區適用的所得稅稅率計算，並根據歸屬於暫時性差異的遞延所得稅資產和負債的變動以及未使用的稅收損失調整確認。

### 當期所得稅

當期所得稅支出根據本集團的子公司經營及產生應課稅收入的國家於資產負債表日期已頒佈或實質上已頒佈的稅務法例計算。管理層就適用稅務法例解釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況，並考量稅務機關是否很有可能接受不確定的稅務處理。本集團借由使用最可能金額或期望值方法之一(取決於本集團預期何種方法更能預測不確定性的結果)，就每一不確定的稅務處理反映不確定的影響。

### 遞延所得稅

遞延所得稅利用負債法確認資產和負債的稅基與資產和負債在合併財務報表的賬面值的差額而產生的暫時性差異。然而，若遞延所得稅負債來自對商譽的初始確認，以及若遞延所得稅來自在交易(不包括業務合併)中對資產或負債的初始確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅利潤或損失，則不作記賬。遞延所得稅採用在資產負債表日前已頒佈或實質上已頒佈，並在有關的遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率(及法例)而釐定。

遞延所得稅資產是就很可能有未來應課稅利潤而就此可使用暫時性差異而確認。

當本集團有能力控制暫時性差異的撥回且在可預見的未來該差異很可能不會撥回時，不予確認由投資於境外實體賬面金額與計稅基礎的暫時性差異產生的遞延所得稅資產和負債。

遞延所得稅資產和負債涉及由同一稅務機關對應課稅主體時，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。當有法定可執行權力將當期稅項資產與當期稅務負債抵銷並有意向以淨額基準結算所得稅結餘，或同時實現資產承擔負債時，則可將當期所得稅資產與負債互相抵銷。

當期和遞延所得稅在損益表確認，除非與確認於其他綜合收益或直接確認於權益的專案有關。在此情況下，稅項也分別確認於其他綜合收益或直接確認於權益。

## 2.23 僱員福利

### (i) 短期債務

工資及薪金的負債，包括預計在職工提供相關服務的會計期後12個月內全部支付的累積病假，在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益。負債在合併資產負債表中作為應計僱員福利列示。

### (ii) 退休金債務

本集團的中國職工獲中國政府資助的多個設定提存退休金計劃保障。在該等計劃下，職工有權享有根據若干公式計算的每月退休金。有關政府機構負責該等職工退休時的退休金責任。本集團按職工薪金的特定百分比每月向該等退休金計劃供款。根據該等計劃，除所作供款外，本集團對退休後福利概無責任。

該等計劃的供款於產生時入賬列為費用，且為一名職工向該等定額供款退休金計劃作出的供款不可用作削減本集團於日後向該等定額供款退休金計劃的責任，即使該名職工離開本集團。

### (iii) 其他社會保障責任

本集團的中國職工有權參與不同的政府資助社會保障基金，包括醫療、住房及其他福利。本集團按職工的薪金的若干百分比為職工每月供款予該基金及當職工提供服

務使其有權獲得該供款，該供款將在期內於合併綜合收益表內確認。本集團就該等社會保障基金的責任以於報告期間的應付供款為限。

## 2.24 僱員獎勵計劃

### 僱員期權

本集團設有以權益結算、以股份為基礎的報酬計劃，根據該計劃，主體收取職工的服務以作為本集團權益工具(期權)的對價。職工為換取獲授予期權而提供服務的公允價值確認為費用。將作為費用的總金額參考授予期權的公允價值釐定：

- 包括任何市場表現條件(例如：本公司股價)；
- 不包括任何服務和非市場業績可行權條件的影響；及
- 包括任何非可行權條件的影響。

非市場表現和服務條件包括在有關預期可行權的期權數目的假設中。

費用的總金額在等待期間內確認，等待期間指將符合所有特定可行權條件的期間。在每個報告期末，集團依據非市場表現和服務條件修訂其對預期可行權的期權數目的估計，並在利潤表確認對原估算修訂(如有)的影響，並對權益作出相應調整。

在期權行使時，本公司發行新股。收取的所得款扣除任何直接歸屬交易成本撥入股本和股本溢價。

## 2.25 準備

當本集團因已發生的事件而產生現有的法律或推定債務；很可能需要有資源的流出以結算債務；及金額已被可靠估計時，當作出準備。但不會就未來經營虧損確認準備。

如有多項類似債務，其需要在結算中有資源流出的可能性，則可根據債務的類別整體考慮。即使在同一債務類別所包含的任何一個項目相關的資源流出的可能性極低，仍須確認準備。

準備按照管理層在報告年度結束時清償當前債務所需支出的最佳估計金額的現值計量。準備採用稅前利率按照預期需結算有關債務的支出現值計量，該利率反映當時市場對金錢時間值和有關債務固有風險的評估。隨著時間過去而增加的準備確認為利息支出。

## 2.26 租賃

### (a) 本集團作為承租人

本集團在租賃資產可供其使用的當日將租賃確認為使用權資產和相應的負債。

合同可能包含租賃和非租賃組成部分。本集團基於租賃和非租賃組成部分的相對單獨價格將合同中的對價分配給各組成部分。但對於本集團作為承租人的房地產租賃，本集團選擇不將租賃組成部分和非租賃組成部分進行拆分，將這些組成部分作為一項單一的租賃組成部分進行會計處理。

租賃條款按個別基準進行磋商，包含多種不同的條款及條件。除出租人持有的租賃資產的擔保權益外，租賃協議不構成任何契諾，惟所租賃資產不得用作借款的擔保。

租賃產生的資產和負債按現值進行初始計量。租賃負債包括以下租賃付款額的淨現值：

- 固定付款額（包括實質固定付款額），扣除任何應收的租賃激勵；及
- 在租賃期反映出本集團將行使選擇權的情況下終止租賃的罰款金額。

當本集團合理確定將行使續租選擇權時，租賃付款額也納入負債的計量中。

租賃付款額按租賃內含利率折現。本集團的租賃內含利率通常無法直接確定，在此情況下，應採用承租人的增量借款利率，即承租人在類似經濟環境下獲得與使用權資產價值接近的資產，在類似期間以類似抵押條件借入資金而必須支付的利率。

為確定增量借款利率，本集團應在可能的情況下，以承租人最近收到的第三方融資為起點，並進行調整以反映融資條件自收到第三方融資後的變化。

租賃付款額在本金和融資費用之間進行分攤。融資費用在租賃期內計入損益，以按照固定的週期性利率對各期間負債餘額計算利息。

使用權資產按成本計量，包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額扣除收到的租賃激勵；

- 初始直接費用；以及
- 復原成本。

使用權資產一般在資產的使用壽命與租賃期兩者孰短的期間內按直線法計提折舊。如本集團合理確定會行使購買權，則在標的資產的使用壽命期間內對使用權資產計提折舊。本集團對列報為不動產、廠房及設備的土地和建築物的價值進行重估，但未選擇重估所持有的使用權建築物的價值。

與短期設備和車輛租賃及所有低價值資產租賃相關的付款額按直線法確認為費用，計入損益。短期租賃是指租賃期為12個月或者小於12個月且無購買權的租賃。低價值資產包括IT設備和辦公傢俱的小物件。

#### **(b) 本集團作為出租人**

本集團作為出租人的經營租賃產生的租賃收入，在租賃期內按照直線法確認，計入「其他經營收益」。各租賃資產根據其性質計入合併財務狀況表。

### **2.27 收入確認**

#### **(i) 利息收入**

利息收入是用實際利率乘以金融資產賬面總額計算得出。

#### **(ii) 諮詢費及保險中介手續費收入**

本集團向客戶提供諮詢及保險中介服務。

諮詢服務包括多項履約義務，本集團將根據它們的單獨售價將交易價款分攤至各項履約義務。如果沒有直接可觀察的單獨售價，則本集團根據它們的預計成本加上適當利潤來估計每項履約義務的單獨售價。

保險中介服務包含屬於實質相同且轉讓模式相同的一系列服務，故本集團將其作為單項履約義務。

提供此類服務的收入在提供服務的會計期間確認。

## 2.28 政府補助

當能夠合理地保證政府補助將可收取，而本集團將會符合所有附帶條件時，將政府提供的補助按其公允價值確認入賬。

與成本有關之政府補助遞延入賬，並按擬補償之成本配合其所需期間在利潤表中確認。用於補償已經發生的費用和損失或用於向集團內某一公司提供即時財政支持的政府補助，不再發生未來相關成本時，在其變為可收到的期間確認為收入。

## 3 重大會計估計和判斷

編製財務報表要求使用會計估計，所得的會計估計如其定義，很少會與其實際結果相同。管理層在應用本集團會計政策時也需要進行判斷。

估計和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信對未來事件的合理預測。

本附註概述了涉及重大判斷或包含複雜問題的領域，以及估計中不確定性的主要來源，而這些不確定性可能在未來一年中導致發生重大調整的風險。關於各項估計及判斷的具體信息，以及相關財務報表項目受其影響的計算基礎，均包括在相關附註中。

### 3.1 關鍵會計估計

#### (a) 預期信用損失的計量

對於以攤餘成本計量的金融資產，其預期信用損失的計量中使用了預期信用損失模型和重大假設。這些模型和假設涉及未來的宏觀經濟情況和借款人的信用行為（例如，客戶違約的可能性及相應損失）。附註4.1具體說明瞭預期信用損失計量中使用的參數、假設和估計技術，也披露了預期信用損失對這些因素的變動的敏感性。

根據會計準則的要求對預期信用損失進行計量涉及許多重大判斷，例如：

- 確定相關的關鍵模型和參數；
- 信用風險顯著增加的判斷標準，以及違約和已發生信用減值的定義；
- 階段三授予客戶的貸款的未來現金流預測；及
- 用於前瞻性計量的經濟指標、經濟情景及其權重的採用。

對金融資產的預期信用損失的會計估計及判斷請參見附註4.1。

## (b) 所得稅

本集團需要在多個司法權區繳納所得稅。在釐定不同司法權區所得稅準備時，需要作出重大判斷。有交易和計算所涉及的最終稅務釐定都是不確定的。本集團根據對是否需要繳付額外稅款的估計，就預期稅務審計專案確認負債。如此等事件的最終稅務後果與最初記錄的金額不同，此等差額將影響作出此等釐定期間的當期所得稅和遞延所得稅資產和負債。

## 3.2 應用本公司會計政策的關鍵判斷

### 協議

根據中國現行相關法規規定，外商獨資企業不可於中國經營典當貸款業務。吳中典當目前註冊的股權持有人為吳中嘉業及恒悅諮詢。如上文附註2.3(i)所述，本集團的全資子公司匯方同達與吳中典當、吳中嘉業、恒悅諮詢以及吳中嘉業及恒悅諮詢的股權持有人訂立一系列的協議。該等協議包括：(i) 股東表決權委託協議，據此，吳中嘉業及恒悅諮詢以不可撤銷及無條件承諾授權匯方同達根據吳中典當公司章程及適用的中國法律及法規行使彼等之股東權利；(ii) 獨家管理及諮詢服務協議，據此，吳中典當獨家委聘匯方同達向其提供諮詢及其他配套服務，且吳中典當同意向匯方同達支付諮詢服務費；(iii) 獨家購買權協議，據此，吳中嘉業及恒悅諮詢不可撤銷及無條件向匯方同達授予期權，匯方同達可以相當於適用的中國法規可能允許的最低金額的價格收購吳中嘉業及恒悅諮詢持有吳中典當之全部股份及／或吳中典當的全部資產；及(iv) 股權質押協議，據此，最終股東以其各自於吳中嘉業及恒悅諮詢的股本權益授予匯方同達第一優先擔保權，以保證上述股東表決權委託協議、獨家管理及諮詢服務協議以及獨家購買權協議的實現。根據此等協議及承諾，儘管本集團並未直接持有任何吳中典當的股本權益，管理層認為本集團有權力管控吳中典當之財政及經營決策，並從其業務活動獲得絕大部分的經濟利益。因此，吳中典當已被視作本公司的間接子公司。



## 4 財務風險管理

本集團的營運活動主要面對多種不同的財務風險，而此營運活動包括分析、評估、接受及管理不同程度的風險或風險組合。承擔風險乃金融業的核心，而營運風險則為開展業務不可避免的一環。因此，本集團的目的是為適當地平衡風險及回報，和盡可能減少對本集團在財務業績上的潛在的不利因素。

集中的風險管理部門根據董事會批核的政策執行風險管理工作。風險管理部門與本集團的營運單位緊密合作，以識別及評估財務風險。董事會為整體風險管理提供書面的管理原則，以及涵蓋特定風險種類的書面政策，例如信用風險、市場風險及流動性風險。

本集團風險管理政策旨在確認及分析該等風險，建立適當的風險額度及控制，監控該等風險及達至釐定之額度內。本集團更會定期審查此風險管理政策和程序，以反映市場和產品的改變。

風險的最主要種類為信用風險、市場風險及流動性風險。市場風險主要包括利率風險、外匯風險和證券價格風險。

### 4.1 財務風險因素

#### (a) 信用風險

本集團需承擔信用風險，該風險乃指交易對方未能履行償還責任而引致本集團財務損失的風險。經濟情況，或本集團的資產組合中比較集中的信用質量出現重大轉變時，將使產生虧損與資產負債表日期所提取的減值準備出現差異。因此，管理層審慎管理其信用風險。信用風險主要是來自本集團的資產組合內的客戶貸款，也可能來自應收銀行存款利息和其他應收款。

#### (i) 信用風險計量—授予客戶的貸款

基於風險管理目的的信用風險敞口估計比較複雜且需要使用模型，因為該敞口隨著市場條件、預期現金流量及時間推移的變動而發生變化。對資產組合的信用風險評估需要更多估計，如違約發生的可能性、相關損失率及對手方之間的違約的相關性。本集團使用違約概率、違約損失率及違約風險敞口計量信用風險。



(ii) 預期信用損失的計量

根據香港財務報告準則第9號規定，本集團構建了一個基於自初始確認之後信用質量的變化來計量預期信用損失準備的「三階段」預期信用損失模型，概述如下：

- 第一階段：初始確認時未發生信用減值的金融工具進入「第一階段」，且本集團對其信用風險進行持續監控。
- 第二階段：如果識別出自初始確認後信用風險發生顯著增加，則本集團將其轉移至「第二階段」，但並未將其視為已發生信用減值的工具。信用風險顯著增加的判斷標準，參見附註4.1(a)(ii)(a)。
- 第三階段：如果金融工具發生信用減值，則將被轉移至「第三階段」。本集團對信用減值及違約的定義，參見附註4.1(a)(ii)(b)。

第一階段金融工具的損失準備為未來12個月的預期信用損失，該金額對應為整個存續期預期信用損失中由未來12個月內可能發生的違約事件導致的部分。第二階段或第三階段金融工具的預期信用損失計量整個存續期預期信用損失。預期信用損失計量中所使用的參數、假設及估計技術，參見附註4.1(a)(ii)(c)。根據香港財務報告準則第9號計量預期信用損失時應充分考慮前瞻性信息。附註4.1(a)(ii)(d)解釋了本集團如何將其納入其預期信用損失模型。

本集團根據準則要求採用的關鍵判斷及假設列示如下：

**a. 信用風險顯著增加**

本集團授予客戶的貸款均在六至十二個月到期。本集團主要通過監控借款人逾期情況管理其貸款組合的信用風險。當觸發以下一個或多個定量和定性標準時，本集團認為貸款的信用風險已發生顯著增加：

定量標準：

- 該筆貸款在合同付款日後逾期超過30天但未超過90天(含90天)仍未付款。

定性標準：

- 於其他金融機構違約；及
- 處於法律訴訟中。

對所有貸款金融工具，本集團每半年在組合層面評估其信用風險是否發生顯著增加，該用於識別信用風險顯著增加的標準由獨立的集中的風險管理部門定期監控並覆核其適當性。

**b. 違約及已發生信用減值資產的定義**

當符合以下一項或多項條件時，本集團將該筆貸款界定為已發生違約，其標準與已發生信用減值的定義一致：

定量標準：

- 該筆貸款在合同付款日後逾期超過90天仍未付款。

定性標準：

- 債務人很可能倒閉或進行其他財務重組。
- 本集團出於經濟或法律等方面因素的考慮，對發生財務困難的債務人做出讓步。

上述標準適用於本集團所有以攤餘成本計量的金融工具；違約定義被一致地應用於本集團的預期信用損失計算過程中，包括違約概率、違約風險敞口及違約損失率的模型構建。

當某項金融工具連續六個月期間都不滿足任何違約標準時，本集團不再將其視為處於違約狀態的資產（即已回檔）。本集團根據相關分析，考慮了金融工具在各種情況下由回檔再次進入違約狀況的可能性，確定採用該六個月作為觀察期。

**c. 計量預期信用損失 — 對參數、假設及估計技術的說明**

根據信用風險是否發生顯著增加以及資產是否已發生信用減值，本集團對不同的資產分別以12個月或整個存續期的預期信用損失計量準備損失。預期信用損失是違約概率、違約損失率及違約風險敞口三者的乘積折現後的結果。相關定義如下：

- 違約概率是指借款人無法履行其償付義務的可能性。
- 違約損失率是指本集團對違約敞口發生損失程度作出的預期。根據交易對手的類型、追索的方式和優先順序，以及擔保品或其他信用支持的可獲得性不同，違約損失率也有所不同。違約損失率為違約發生時風險敞口損失的百分比。
- 違約風險敞口是指，在違約發生時本集團應被償付的金額。

本集團通過預計每六個月單個敞口或資產組合的違約概率、違約損失率和違約風險敞口，來確定預期信用損失。本集團將這三者相乘並對其存續性進行調整（如並未提前還款或發生違約）。這種做法可以有效地計算每六個月的預期信用損失。再將每六個月的計算結果折現至報告日並加總。預期信用損失計算中使用的折現率為初始實際利率。

對於階段一授予客戶的貸款，本集團先計算年度12個月違約概率，然後將其轉換為月度違約概率。對於階段二及階段三授予客戶的貸款，整個存續期違約概率是基於貸款從信用風險顯著上升到整個存續期結束的違約變化情況。整個存續期違約概率的基礎是結合考慮前瞻性因素的可觀察歷史信息，並假定同一組合的授予客戶的貸款的情況相同。上述分析以歷史信息作為支援。

本集團根據對影響違約後回收的因素來確定整個存續期的違約損失率。不同產品類型的違約損失率有所不同。

- 對於抵押類授予客戶的貸款，本集團主要根據抵押物類型及擔保品的預期價值、強制出售時的折扣率、回收時間及可觀察到的收回成本等確定違約損失率。
- 對於非抵押類授予客戶的貸款，本集團將保全借款人個人資產來緩解信用風險。因此違約損失率的確定類似於抵押類授予客戶的貸款。

在確定12個月及整個存續期違約概率及違約損失率時應考慮前瞻性經濟信息。此假設因產品類型的不同而有所不同。關於前瞻性信息以及如何將其納入預期信用損失計算的說明，參見附註4.1(a)(ii)(d)。

對於階段一和階段二的授予客戶的貸款，管理層運用包含違約概率、違約損失率和違約風險敞口等關鍵參數的風險參數模型法評估損失準備。對於階段三已減值的授予客戶的貸款，管理層通過結合考慮前瞻性因素預估未來與該筆貸款相關的現金流，評估損失準備。

本集團每半年監控並覆核預期信用損失計算相關的假設包括各期限下的違約概率及擔保品價值的變動情況。

本報告期內，估計技術或關鍵假設未發生重大變化。

#### **d. 預期信用損失模型中包括的前瞻性信息**

信用風險顯著增加的評估及預期信用損失的計算均涉及前瞻性信息。本集團通過進行歷史信息分析，識別出影響各資產組合的信用風險及預期信用損失的關鍵技術指標。

本集團依據分析和評估，選擇了一系列宏觀經濟指標(包含城鎮居民人均可支配收入、國房景氣指數、企業景氣指數等)，進而對各模型敞口建立實際違約概率與宏觀因數間的統計學關係，並通過對應宏觀因數預測值計算得到實際違約概率的前瞻性結果。

下表列示經濟指標如何應用至不同組合。

	違約概率	違約損失率
抵押類授予客戶的貸款	城鎮居民人均可支配收入	國房景氣指數
非抵押類授予客戶的貸款	城鎮居民人均可支配收入	企業景氣指數

與其他經濟預測類似，對預計值和發生可能性的估計具有的高度的固有的不確定性，因此實際結果可能同預測存在重大差異。本集團認為這些預測體現了集團對可能結果的最佳估計。

#### **關於經濟指標的假設**

於二零二零年十二月三十一日，用於估計預期信用損失的重要假設列示如下，「基本」、「上升」及「下降」這三種情景適用於所有組合。

		二零二一年
城鎮居民人均可支配收入	基本	9.19
	上升	9.29
	下降	9.08
國房景氣指數	基本	99.99
	上升	100.06
	下降	99.93
企業景氣指數	基本	123.80
	上升	123.97
	下降	123.64

於二零二零年十二月三十一日，分配至各項經濟情景的權重列示如下：

	基本	上升	下降
所有組合	80%	10%	10%

其他未納入上述情景的前瞻性考慮因素，如監管變化、法律變更或政治變革的影響，也已納入考慮，但不視為重大影響，因此並未據此調整預期信用損失。本集團每半年覆核並監控上述假設的適當性。

影響預期信用損失的重要假設列示如下：

- (i) 城鎮居民人均可支配收入：無論貸款合同有擔保或無擔保，對借款人按合同約定還款的能力具有一定影響；
- (ii) 國房景氣指數：對抵押貸款中抵押物的估值具有重大影響；及
- (iii) 企業景氣指數：對非抵押借款人業績具有重大影響。

#### 敏感性分析

於二零二零年十二月三十一日，假設本集團使用的經濟指標發生合理變動而導致的預期信用損失變動情況如下：

抵押類授予客戶的貸款		城鎮居民人均可支配收入		
		-1%	無變動	+1%
國房景氣指數	+1%	-0.15%	-0.19%	-0.23%
	無變動	0.04%	—	-0.04%
	-1%	0.31%	0.27%	0.23%
非抵押類授予客戶的貸款		城鎮居民人均可支配收入		
		-1%	無變動	+1%
企業景氣指數	+1%	-0.11%	-0.39%	-0.66%
	無變動	0.29%	—	-0.28%
	-1%	0.66%	0.37%	0.08%

於二零二零年十二月三十一日，若按基準、上升和下降這三種情景加權計算得出的授予客戶的貸款預期信用損失準備與僅採用基準情景計算得出的授予客戶的貸款預期信用損失準備相比上升幅度不超過5%。

假設將上升情景權重增加10%，基準情景權重減少10%，則授予客戶的貸款預期信用損失準備下降幅度不超過5%；若將下降情景權重增加10%，基準情景權重減少10%，則授予客戶的貸款預期信用損失準備上升幅度不超過5%。

本集團對預期信用損失作了敏感性分析，假設所有原先確認在第一階段逾期的授予客戶的貸款因信用風險發生顯著變化進入第二階段。下表列示確認與合併資產負債表中確認的預期信用損失變化：

	於二零二零年 十二月三十一日
授予客戶的貸款	
假設確認在第一階段逾期的授予客戶的貸款計入 第二階段的預期信用損失準備金額	605,258
當前預期信用損失準備金額	<u>603,670</u>
差異	<u><u>1,588</u></u>
差異比例	<u><u>0.26%</u></u>

## (iii) 信用風險敞口

**a. 最大信用風險敞口-納入減值評估範圍的金融工具**

下表對納入預期信用損失評估範圍的金融工具的信用風險敞口進行了分析。下列金融資產的賬面價值即本集團就這些資產的最大信用風險敞口。

	於十二月三十一日				
	二零二零年			二零一九年	
	預期信用損失階段			總計	總計
第一階段 12個月預 期信用損失	第二階段 整 個存續期預 期信用損失	第三階段 整 個存續期預 期信用損失			
授予客戶的貸款					
抵押類授予客戶的貸款(a)	386,444	9,447	870,605	1,266,496	1,171,957
非抵押類授予客戶的貸款(b)	890,175	—	261,210	1,151,385	997,791
賬面總額	1,276,619	9,447	1,131,815	2,417,881	2,169,748
損失準備	(33,853)	(2,160)	(567,657)	(603,670)	(466,044)
賬面價值	<u>1,242,766</u>	<u>7,287</u>	<u>564,158</u>	<u>1,814,211</u>	<u>1,703,704</u>
銀行定期存款					
信用等級					
AAA	325,306	—	—	325,306	847,725
AA+	—	—	—	—	—
A	—	—	—	—	—
賬面總額	325,306	—	—	325,306	847,725
損失準備	(164)	—	—	(164)	(164)
賬面價值	<u>325,142</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>325,142</u>	<u>847,561</u>
其他流動資產(不包括抵債 資產)					
賬面總額	4,513	—	2,563	7,076	61,265
損失準備	—	—	(1,607)	(1,607)	(3,320)
賬面價值	<u>4,513</u>	<u>—</u>	<u>956</u>	<u>5,469</u>	<u>57,945</u>
擔保和承諾					
財務擔保敞口	<u>48,550</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>48,550</u>	<u>—</u>

- (a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及財產權利抵押貸款組成。
- (b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他信用貸款組成。

(iv) 存在信用風險的金融資產的風險集中性

本集團維持廣泛的客戶基礎。於二零二零年十二月三十一，前五大客戶的貸款總額佔客戶貸款的27.2%（二零一九十二月三十一日：28.1%）。截至二零二零年十二月三十一日止年度，來自前五大客戶的利息收入為總利息收入的27.0%（二零一九年：19.1%）。

(v) 抵押物及信用增級

本集團採用了一系列的政策和措施來緩解信用風險。最傳統的做法是接受客戶的特定類別抵押物。本集團制定了與接收特定類別抵押物及緩解信用風險相關的內部政策。

本集團於貸款業務發起時對獲得的抵押物進行估值，並定期對估值進行覆核。客戶貸款的主要抵押物種類有：

- 房地產，包括住宅、商業及工業物業；
- 股權，主要為通常與借款人有關的非上市股權；及
- 動產，包括但不限於存貨、車輛、奢侈品包、手錶、貴金屬、珠寶及藝術品。

本集團關於獲取抵押物的政策在報告年度未發生重大改變，且自以前年度以來本集團持有的抵押物整體品質並未發生重大改變。

本集團亦專注於確定房地產抵押物的合法所有權及為其估值。授出貸款金額主要是基於抵押物的價值，通常低於房地產抵押物估計價值。本集團緊密監控在整段貸款期內房地產類抵押物的價值。

除貸款抵押物外，本集團亦就股權質押貸款而引入其他信用增級措施，主要為償還貸款保證的第三方擔保、考慮借款人的還款能力、還款記錄、抵押物的狀況、業績表現、槓桿比率、行業前景及市場競爭等因素。

對保證貸款，本集團考量第三方擔保人的償債能力、財務業績、槓桿率及業務表現等因素。



除抵押貸款和保證貸款，本集團也向客戶提供信用貸款。本集團評估借款人的信用分級，包括借款人的經營狀況、財務信息、還款能力以及借款人所在行業的行業前景。

**a. 已發生信用減值貸款的抵押物公允價值**

本集團密切監控已發生信用減值的金融資產對應的抵押物，因為本集團為降低潛在信用損失而沒收這些抵押物的可能性更大。

於二零二零年十二月三十一日，已發生信用減值的房地產抵押貸款總額，以及為降低其潛在損失而持有的抵押物公允價值列示如下：

	<b>房地產抵押貸款</b>
<b>二零二零年十二月三十一日</b>	
總額	870,605
減：減值準備	<u>(356,576)</u>
淨值	<u><u>514,029</u></u>
抵押物公允價值	<u><u>833,665</u></u>

(vi) **核銷政策**

當本集團執行了所有必要的程序後仍認為無法合理預期可收回金融資產的整體或一部分時，則將其進行核銷。表明無法合理預期可收回款項的跡象包括：(1)強制執行已終止，以及(2)本集團的收回方法是沒收並處置擔保品，但仍預期抵押物的價值無法覆蓋全部本息。

本集團有可能核銷仍然處於強制執行中的金融資產。二零二零年度中，本集團已核銷資產對應的未結清的合同金額為人民幣3,478千元。本集團仍然力圖全額收回其合法享有的債權，但由於無法合理預期全部收回，因此進行部分核銷。

**(b) 市場風險**

本集團需承擔市場風險，市場風險乃當市場價格變動，金融工具的公允價值或將來的現金流會隨之波動的風險。市場風險是從利率、貨幣和權益性投資的未平盤額而產生，並受一般及特別的市場轉變及市場比率或價格的波動水準轉變而影響，例如利率、信用息差匯率及權益價格。本集團的市場風險主要來自客戶貸款、銀行存款及銀行借款產生的利率風險。本集團已制訂政策及程序以監控及管理市場風險。

**(i) 利率風險**

現金流量利率風險為金融工具之未來現金流因應市場利率變動出現波動的風險。公允價值利率風險為金融工具的價值因應市場利率變動產生波動的風險。本集團因應市場利率現行水準波動的影響而承擔公允價值及現金流量風險。

最重要的計息資產及負債是客戶貸款及借款，兩者均以固定利率計息以產生獨立於市場利率的現金流。合同利率的重新定價是與各授予客戶的貸款的到期日或借款到期日互相配合的。本集團定期計量其貸款組合、借款與計息的銀行存款可能發生的利率變動對損益造成的影響。

根據模擬分析並保持其他變量不變，倘基準利率上升／下降100個基點，主要由於利率重設導致銀行定期存款利息收入以及固定利率借款利息支出增加／減少，截至二零二零年十二月三十一日止年度的除所得稅前利潤將下跌／增加約人民幣385千元(二零一九年：下跌／增加約人民幣1.6百萬元)。

付息金融資產，主要為授予客戶的貸款，其利率並不主要受到市場基準利率的變動影響。其反而更受到供需關係以及雙邊談判的影響，令根據基準利率進行的量化敏感性分析顯得缺乏代表性。

(ii) 外匯風險

本集團主要在中國營運。大部分已確認的資產及負債均以人民幣計價及大部分交易均以人民幣結算。本集團概無持有或發行任何衍生金融工具以管理其外匯風險。

敞口

於報告期末，本集團外匯風險敞口以人民幣千元列示如下：

	於十二月三十一日			
	二零二零年		二零一九年	
	美元	港幣	美元	港幣
銀行存款及手頭				
現金	240,109	379	373,763	9,410
授予客戶的貸款	—	22,364	—	20,745
衍生金融工具	—	—	7,952	—
借款	—	—	(178,647)	—
淨敞口	<u>240,109</u>	<u>22,743</u>	<u>203,068</u>	<u>30,155</u>

本年度中，在合併綜合收益表中其他(損失)/利得科目確認的與外匯相關的數額列示如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年	二零一九年
匯兌損失	<u>(18,005)</u>	<u>(1,115)</u>

倘美元兌人民幣、港幣兌人民幣轉弱/轉強1%，而保持所有其他變量不變，截至二零二零年十二月三十一日止年度的除所得稅前利潤將減少/增加人民幣2.6百萬元(二零一九年：減少/增加人民幣4.1百萬元)，主要是由於折算以美元及港幣計價的資產時產生匯兌虧損/利得。

(iii) 價格風險

由於本集團持有的投資在合併資產負債表中分類為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，故此本集團承受權益證券的價格風險(附註22)。

本集團及時監控其投資組合的公允價值，並根據對市場的分析 and 展望調整頭寸。

本集團的權益投資是公開買賣的。倘股價上升/下降5%，截至二零二零年十二月三十一日止年度的除所得稅前利潤將增加/減少人民幣1.2百萬元(二零一九年：增加/減少人民幣1.7百萬元)。

本集團持有的投資性房地產以公允價值計量，其公允價值受房價變動影響。截至二零二零年十二月三十一日止年度，房價變動對其公允價值影響不重大。

(c) 流動性風險

流動性風險為本集團由於合約承擔的現金需要而於債務到期時未能償還債務的風險。該等流出將消耗客戶貸款的可用現金資源。在極端情況下，欠缺流動資金可導致資產負債水準惡化及銷售資產。

本集團旨在通過已承諾的信貸額度維持充足的現金及資金來源，並且通過維持已承諾信貸額度保持資金靈活性。為管理流動性風險，管理層以預期現金流量為基準監控本集團流動資金儲備的滾動預測（包括未提取的銀行信貸額度）以及現金及現金等價物。本集團預期通過內部產生的經營現金流量及金融機構的借款滿足未來的現金流量需求。

(i) 融資安排

於二零二零年十二月三十一日，本集團有尚未提取的借款額度人民幣49.6百萬元（二零一九年十二月三十一日：無）。

(ii) 金融資產及金融負債到期日

下表為將按相關到期組別將本集團的金融資產及金融負債分類後作出的分析，分類方法基於資產負債表日期至合約到期日的剩餘期間。下表內披露的金額為合約未貼現現金流量。十二個月以內到期的餘額等於其賬面餘額由於折現的影響不顯著。本集團對這些金融工具預期的現金流量與下表中的分析可能有顯著的差異。

	按要求或 規定在 1個月期 限內償還	1-6個月	6-12個月	12個月 以上	逾期	合計
於二零二零年 十二月三十一日						
銀行存款及手頭現金	258,110	160,919	120,382	—	—	539,411
以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產	24,982	2,000	80,880	—	—	107,862
授予客戶的貸款	<u>169,827</u>	<u>759,141</u>	<u>248,578</u>	<u>122,337</u>	<u>579,761</u>	<u>1,879,644</u>
<b>金融資產合計</b>	<b><u>452,919</u></b>	<b><u>922,060</u></b>	<b><u>449,840</u></b>	<b><u>122,337</u></b>	<b><u>579,761</u></b>	<b><u>2,526,917</u></b>
借款	(129,080)	(118,343)	(247,569)	(71,000)	—	(565,992)
應付關聯方款項	(633)	—	(25,056)	—	—	(25,689)
租賃負債	(451)	(892)	(1,565)	(7,330)	—	(10,238)
其他金融負債	<u>(4,745)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(4,745)</u>
<b>金融負債合計</b>	<b><u>(134,909)</u></b>	<b><u>(119,235)</u></b>	<b><u>(274,190)</u></b>	<b><u>(78,330)</u></b>	<b><u>—</u></b>	<b><u>(606,664)</u></b>
<b>流動資金敞口</b>	<b><u>318,010</u></b>	<b><u>802,825</u></b>	<b><u>175,650</u></b>	<b><u>44,007</u></b>	<b><u>579,761</u></b>	<b><u>1,920,253</u></b>

	按要求或 規定在 1個月期 限內償還					合計
	1-6個月	6-12個月	12個月 以上	逾期		
於二零一九年 十二月三十一日						
銀行存款及手頭現金	525,390	385,592	162,652	—	—	1,073,634
以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產	4,208	29,664	—	—	—	33,872
衍生金融資產	—	7,952	—	—	—	7,952
授予客戶的貸款	102,804	621,563	343,259	—	691,249	1,758,875
<b>金融資產合計</b>	<b>632,402</b>	<b>1,044,771</b>	<b>505,911</b>	<b>—</b>	<b>691,249</b>	<b>2,874,333</b>
借款	(307,690)	(577,043)	(122,207)	—	—	(1,006,940)
應付關聯方款項	(633)	—	—	—	—	(633)
租賃負債	(460)	(809)	(1,802)	(4,663)	—	(7,734)
其他金融負債	(5,641)	—	—	—	—	(5,641)
<b>金融負債合計</b>	<b>(314,424)</b>	<b>(577,852)</b>	<b>(124,009)</b>	<b>(4,663)</b>	<b>—</b>	<b>(1,020,948)</b>
<b>流動資金敞口</b>	<b>317,978</b>	<b>466,919</b>	<b>381,902</b>	<b>(4,663)</b>	<b>691,249</b>	<b>1,853,385</b>

#### 4.2 金融資產及負債的公允價值

本集團金融資產及負債分別歸類為「銀行存款及手頭現金」、「授予客戶的貸款」、「以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產」、「衍生金融工具」、「其他金融應收款」及「借款」、「應付關聯方款項」及「其他金融負債」。

「銀行存款及手頭現金」、「授予客戶的貸款」、「其他金融應收款」、「借款」、「應付關聯方款項」及「其他金融負債」按攤銷成本列示，於各結算日的賬面值與其公允價值相約。

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有的以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產為權益性投資及結構性存款(二零一九年：本集團持有的以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產為權益性投資及衍生金融工具)。

(a) 公允價值層級

下表根據在評估公允價值的估值技術中所運用到的輸入的層級，分析本集團按公允價值入賬的金融工具。每層級的解釋參見表格下方。

	第1層	第2層	第3層	總計
於二零二零年十二月三十一日				
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產				
— 權益性投資	24,542	440	—	24,982
— 結構性存款	—	—	82,880	82,880
	<u>24,542</u>	<u>440</u>	<u>82,880</u>	<u>107,862</u>
	第1層	第2層	第3層	總計
於二零一九年十二月三十一日				
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	—	33,872	—	33,872
衍生金融工具	—	7,952	—	7,952
	<u>—</u>	<u>41,824</u>	<u>—</u>	<u>41,824</u>

年內金融資產層級之間並無轉移。

本集團的政策是於報告期末確認公允價值層級的轉入及轉出。

截至二零二零年十二月三十一日，本集團沒有按照非經常性原則以公允價值計量任何金融資產及金融負債。

第1層：在活躍市場買賣的金融工具的公允價值根據資產負債表日的市場報價列賬。當報價可即時和定期從證券交易所、交易商、經紀、業內人士、定價服務者或監管代理獲得，而該等報價代表按公平交易基準進行的實際和常規市場交易時，該市場被視為活躍。本集團持有的金融資產的市場報價為當時買方報價。此等權益性投資包括在第1層。

第2層：沒有在活躍市場買賣的金融工具(例如場外衍生工具)的公允價值利用估值技術釐定。估值技術儘量利用可觀察市場數據(如有)，儘量少依賴主體的特定估計。如計算一金融工具的公允價值所需的所有重大輸入為可觀察數據，則該金融工具列入第2層。

第3層：如一項或多項重大輸入並非根據可觀察市場數據，則該金融工具列入第3層。該層級適用於非上市權益性證券。

(b) 用以估計公允價值的估值技術

第2層權益性投資的公允價值是根據此等投資於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的當時買方報價結合考慮股權鎖定期流動性折扣釐定。

第3層結構性存款於二零二零年十二月三十一日的公允價值根據現金流貼現模型釐定。

(c) 採用重大不可觀察輸入的公允價值計量（第3層）

下表列出了截至二零二零年十二月三十一日和二零一九年十二月三十一日止年度第三層變化：

	結構性存款
於二零二零年一月一日	—
新增	<u>82,880</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u><u>82,880</u></u>

截至二零一九年十二月三十一日，無第三層金融資產。

(d) 估值輸入參數及與公允價值的關係

下表總結了第3層公允價值計量中使用的重大不可觀察輸入參數的量化信息：

描述	二零二零年 十二月三十一日 公允價值	不可觀察 輸入參數	二零二零年 十二月三十一日 參數範圍	不可觀察輸入參數 與公允價值的關係
結構性存款	82,880	折現率	2.47%	貼現率變動100個基點將使公允價值減少／增加人民幣750千元
		預期到期收益率	2.49%-2.60%	貼現率變動100個基點將使公允價值增加／減少人民幣823千元

(e) 估值流程

本集團財務部設有一個小組，專責就財務報告目的對非財產性項目估值，包括第3層公允價值。此小組直接向首席財務官和審核委員會匯報。為配合本集團的報告日期，首席財務官、審核委員會、估值小組與估值師最少每六個月開會一次，討論估值流程和相關結果。

集團使用的第3層主要參數評估如下：

- 金融資產的貼現率採用一年期國債利率確定，以反映貨幣時間價值和資產特定風險的當前市場評估。
- 金融資產的預期到期收益率採用匯率相關結構性存款的利率，該利率由最近可觀察的匯率計算得出。

4.3 非金融資產及負債的公允價值

(a) 公允價值層級

	第1層	第2層	第3層	總計
於二零二零年十二月三十一日				
投資性房地產	—	1,621	—	1,621
	<u>—</u>	<u>1,621</u>	<u>—</u>	<u>1,621</u>
	第1層	第2層	第3層	總計
於二零一九年十二月三十一日				
投資性房地產	—	—	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

年內非金融資產層級之間並無轉移。

本集團的政策是於報告期末確認公允價值層級的轉入及轉出。

(b) 用以估計公允價值的估值技術

本集團至少每年獲得投資性房地產的獨立估值。

在每個報告期結束時，管理層更新其對每個財產公允價值的評估，同時考慮最近的獨立估值。管理層在合理的公允價值估計範圍內確定財產的價值。

公允價值的最佳證據是類似房地產在活躍市場中的當前價格。所有由此產生的房地產公允價值估計均包含在第2層級中。



#### 4.4 資本風險管理

##### (a) 風險管理

本集團資本管理政策的目標乃為：

- 保障本集團持續經營的能力，以為股東帶來回報及為其他利益相關方帶來利益，及
- 維持最優資本結構以降低資本成本。

為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東的股息數額、向股東退還資本新股或出售資產以減低債務。

流動資本由財務部定期監控。本集團基於資本負債比率監控資本風險。此比率按照淨負債除以總資本計算得出。淨負債按照借款扣除現金及現金等價物計算得出。總資本按照合併財務狀況表所列的「總權益」加上淨負債計算得出。

二零二零年度本集團的策略與二零一九年度一致。本集團的策略為維持資本負債比率在50%之內，並一貫遵循吳中典當對客戶貸款總額的合規規定。二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日的資本負債比率如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
借款(附註28)	510,369	996,230
減：現金及現金等價物(附註23)	<u>(103,919)</u>	<u>(181,038)</u>
債務淨額	406,450	815,192
總權益	<u>1,941,898</u>	<u>1,948,444</u>
總資本	<u>2,348,348</u>	<u>2,763,636</u>
資本負債比率	<u>17.31%</u>	<u>29.50%</u>

(i) 借款使用限制

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團就借款額度的條款，無財務約定事項(二零一九年：根據匯方同達借款額度的條款，借款人要求遵從為第三人負債進行擔保的總額不得超過其淨資產的四倍的財務約定事項)。

## 5 分部信息

本公司董事會是本集團的首席經營決策者，評估本集團的財務狀況及市場地位，並作出戰略決定。

本集團於二零二零年度按照四個經營及報告分部管理業務(二零一九年：同)。

### (a) 經營分部

從經營角度看，本集團主要從以下四個業務分部提供服務：

普惠金融事業部：普惠金融事業部主要在中國境內及香港提供貸款服務。從產品角度，普惠金融事業部主要通過抵押類貸款和非抵押類貸款向客戶提供貸款服務。

科技金融事業部：該事業部主要致力於供應鏈科技、科技助貸、科技保理服務。

網貸中介事業部：網貸中介事業部主要包括網路金融平台—蘇州錢袋，為借款人和貸款人提供中介服務，並收取諮詢費。

保險代理事業部：保險代理事業部主要包括匯方安達提供保險代理服務。

### (b) 分部分析

每個報告分部的除所得稅前利潤或虧損包括了從外部交易和與其他分部交易產生的收入和支出，以及按該分部的經營進行分配的合併綜合收益表其他項目。

分部資產和分部負債的計量與合併財務狀況表一致。該等資產與負債按各分部的經營進行分配。

截至二零二零年十二月三十一日止年度							
	普惠金融 事業部	科技金融 事業部	網貸中介 事業部	保險代理 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
外部經營收入	217,439	11,037	1,886	6,049	23,395	—	259,806
內部經營收入	1,450	—	—	—	—	(1,450)	—
外部經營成本	(12,694)	(132)	—	(6,133)	(20,054)	—	(39,013)
內部經營成本	(39)	—	—	—	(1,450)	1,489	—
淨投資損失	—	—	—	—	(4,919)	—	(4,919)
預期信用損失	(121,413)	(1,278)	—	—	(2,325)	—	(125,016)
淨投資收益	(258)	—	—	—	—	—	(258)
其他經營收益	702	644	13	49	142	(39)	1,511
行政支出	(17,416)	(6,628)	(2,290)	(1,634)	(24,681)	—	(52,649)
其他(損失)/利得， 淨值	101	(2,187)	—	—	(15,566)	—	(17,652)
除所得稅前利潤/ (虧損)	<u>67,872</u>	<u>1,456</u>	<u>(391)</u>	<u>(1,669)</u>	<u>(45,458)</u>	<u>—</u>	<u>21,810</u>
資本性支出	<u>(81)</u>	<u>88</u>	<u>(138)</u>	<u>—</u>	<u>(7,128)</u>	<u>—</u>	<u>(7,259)</u>
於二零二零年十二月三十一日							
	普惠金融 事業部	科技金融 事業部	網貸中介 事業部	保險代理 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,876,635	183,769	18,845	4,719	2,797,726	(2,349,139)	2,532,555
分部負債	<u>(182,463)</u>	<u>(62,936)</u>	<u>(14)</u>	<u>(58)</u>	<u>(460,148)</u>	<u>114,962</u>	<u>(590,657)</u>

截至二零一九年十二月三十一日

	普惠金融 事業部	科技金融 事業部	網貸中介 事業部	保險代理 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
外部經營收入	275,840	7,181	11,999	30,171	18,943	—	344,134
內部經營收入	349	7	—	—	2,635	(2,991)	—
外部經營成本	(46,690)	(89)	(13)	(26,085)	(7,253)	—	(80,130)
內部經營成本	(2,635)	—	—	(7)	—	2,642	—
淨投資收益	—	—	—	—	11,010	—	11,010
預期信用損失	(124,720)	632	—	—	—	—	(124,088)
以攤餘成本計量的金 融資產終止確認產 生的淨損失	5,604	—	—	—	—	—	5,604
其他經營收益	1,297	151	1	79	569	—	2,097
行政支出	(24,986)	(3,065)	(7,376)	(1,851)	(33,022)	—	(70,300)
其他(損失)/利得， 淨值	3,173	(122)	124	—	(965)	—	2,210
除所得稅前利潤/ (虧損)	<u>87,232</u>	<u>4,695</u>	<u>4,735</u>	<u>2,307</u>	<u>(8,083)</u>	<u>(349)</u>	<u>90,537</u>
資本性支出	<u>(145)</u>	<u>(58)</u>	<u>(60)</u>	<u>(11)</u>	<u>(709)</u>	<u>—</u>	<u>(983)</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	普惠金融 事業部	科技金融 事業部	網貸中介 事業部	保險代理 事業部	總部和 其他	合併抵銷	合計
分部資產	1,946,897	73,645	19,845	5,755	3,001,594	(2,046,105)	3,001,631
分部負債	<u>250,709</u>	<u>363</u>	<u>761</u>	<u>246</u>	<u>911,402</u>	<u>(110,294)</u>	<u>1,053,187</u>

## 6 利息收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
客戶貸款利息收入		
— 抵押類授予客戶的貸款	139,478	158,246
— 非抵押類授予客戶的貸款	98,195	116,693
銀行存款利息收入	<u>13,170</u>	<u>24,352</u>
	<u><b>250,843</b></u>	<u><b>299,291</b></u>

## 7 諮詢費收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
P2P平台諮詢費收入(a)	1,865	11,965
貸款諮詢費收入	44	2,443
其他諮詢費收入	<u>7</u>	<u>159</u>
	<u><b>1,916</b></u>	<u><b>14,567</b></u>

- (a) 二零一五年二月，本集團建立了互聯網融資平台—蘇州錢袋，該平台扮演借貸雙方的中間人收取諮詢費。截至二零二零年十二月三十一日止年度，蘇州錢袋按照2.2%至9.0%的比率每年向借款人收取固定諮詢費(二零一九年：介乎2.2%至10.0%之間)。於2020年九月，本集團已全面停止蘇州錢袋業務。

## 8 手續費收入和支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
手續費收入		
保險中介手續費收入	6,032	30,166
其他手續費收入	<u>1,015</u>	<u>110</u>
	<u><b>7,047</b></u>	<u><b>30,276</b></u>
手續費支出		
保險中介手續費支出	<u>6,133</u>	<u>26,085</u>
	<u><b>6,133</b></u>	<u><b>26,085</b></u>

## 9 利息支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
銀行借款利息支出	29,462	46,826
小額貸款公司借款利息支出	2,924	4,765
其他利息支出	494	2,454
	<u>32,880</u>	<u>54,045</u>

## 10 淨投資(損失)/收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
公允價值變動(損失)/收益—以公允價值計量 且其變動計入當期損益的金融資產	(2,401)	2,105
公允價值變動(損失)/收益—衍生金融工具	(7,952)	7,952
處置金融資產淨收益	4,052	—
上市權益性證券現金股利	1,382	953
	<u>(4,919)</u>	<u>11,010</u>

## 11 預期信用損失

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
客戶貸款預期信用損失	124,783	123,120
財務擔保預期信用損失	1,612	—
其他資產預期信用損失	(1,379)	968
	<u>125,016</u>	<u>124,088</u>

## 12 以攤餘成本計量的金融資產終止確認產生的淨(損失)/收益

完全地終止確認一項授予客戶的貸款時，該等資產賬面價值與已收取的和應收取的全部對價之間的差額確認為以攤餘成本計量的終止確認金融資產的淨(損失)/收益。

### 13 其他經營收益

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
出售抵債資產之淨收益	659	1,297
租金收入	568	—
其他	284	800
	<u>1,511</u>	<u>2,097</u>

### 14 行政支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
職工福利費用(附註15)	28,416	38,851
折舊及攤銷	4,856	6,457
專業服務及顧問費用	3,947	7,517
通訊及辦公費用	3,356	3,429
核數師薪酬	2,900	2,900
交通及食宿	2,895	3,497
經營租賃租金	1,830	2,466
增值稅附加	1,445	1,766
手續費	405	398
廣告開支	241	471
其他費用	2,358	2,548
	<u>52,649</u>	<u>70,300</u>

### 15 職工福利費用

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
工資及薪金	13,567	14,469
自由獎金	9,774	17,074
退休金	66	1,978
其他社會保障責任	5,009	5,330
	<u>28,416</u>	<u>38,851</u>

## 16 其他(損失)/利得，淨值

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
淨匯兌損失	(18,005)	(1,115)
政府補助	333	3,360
其他	20	(35)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	<b><u>(17,652)</u></b>	<b><u>2,210</u></b>

## 17 所得稅支出

### (a) 所得稅支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
當期所得稅		
年度利潤產生的當期所得稅	23,344	31,514
以前年度當期所得稅調整	<u>—</u>	<u>—</u>
當期所得稅合計	<u>23,344</u>	<u>31,514</u>
遞延所得稅		
遞延所得稅資產的增加(附註20)	<u>(11,306)</u>	<u>(5,870)</u>
遞延所得稅收益合計	<u>(11,306)</u>	<u>(5,870)</u>
所得稅支出	<b><u>12,038</u></b>	<b><u>25,644</u></b>

截至二零二零年十二月三十一日止年度，所有所得稅支出均歸屬於來自持續經營的利潤(二零一九年：同)。



(b) 所得稅支出與理論稅額的數值調節表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
除稅前利潤	<u>21,810</u>	<u>90,537</u>
按適用的當地稅率計算的稅項	6,892	22,608
在計算應納稅所得額時不可抵扣／(不徵稅)數額的稅項影響：		
—業務招待費	397	415
—歸屬於非控制性權益的投資收益	(321)	(620)
—上市權益性證券現金股利	(346)	(238)
—其他	<u>168</u>	<u>170</u>
小計	6,790	22,335
轉回以前年度確認的遞延所得稅資產	36	—
以前年度調整	(677)	653
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損	5,889	1,323
代扣代繳所得稅	<u>—</u>	<u>1,333</u>
所得稅支出	<u>12,038</u>	<u>25,644</u>

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因此，本公司獲豁免支付開曼群島所得稅。

根據相關規則及法規，在英屬處女群島註冊成立的企業不須繳納所得稅。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的估計應課稅利潤之適用香港利得稅稅率為16.5%(二零一九年：同)。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，本集團就其於中國內地營運的所得稅撥備，已根據現有的法例、詮釋及慣例，按估計應課稅利潤按適用的企業所得稅稅率25%計算。

(c) 稅損

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損@25%	20,181	2,044
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損@16.5%	4,534	4,920
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損@10%	<u>962</u>	<u>—</u>
沒有確認遞延所得稅資產的未使用稅損	<u>25,677</u>	<u>6,964</u>
潛在的稅收優惠@25%	5,045	511
潛在的稅收優惠@16.5%	748	812
潛在的稅收優惠@10%	<u>96</u>	<u>—</u>
潛在的稅收優惠	<u>5,889</u>	<u>1,323</u>

未使用的稅損來自於本公司、匯方投資、四方投資、融達投資及匯方供應鏈在可預見的未來不可能產生的應納稅所得額。該虧損可無限期結轉且無到期日。有關已確認的稅損請參閱附註20，與其相關的重要判斷請參閱附註2.22。

18 每股盈利

(a) 基本每股盈利

基本每股盈利根據本公司權益持有人應佔本集團利潤，除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
本公司權益持有人應佔利潤(人民幣千元)	2,216	50,429
已發行普通股加權平均股份數(千股)	<u>1,087,769</u>	<u>1,086,787</u>
基本每股盈利(以人民幣元計)	<u>0.002</u>	<u>0.046</u>

歸屬本公司所有者的收益均來自於持續經營。

## (b) 攤薄每股盈利

攤薄每股收入假設所有可攤薄的潛在普通股被兌換後，根據已發行普通股的加權平均股數計算。本集團擁有一類具備攤薄效應的潛在普通股：僱員獎勵計劃的購股權（附註25(b)）。對於該等購股權，假設行使購股權所發行的數目減去相同所得以公允價值（以當年平均市價釐定）發行的數目即為無對價發行的數目。得出的無對價發行數目計入普通股加權平均數，普通股加權平均數是計算攤薄每股收益的分母。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
本公司權益持有人應佔利潤（人民幣千元）	2,216	50,429
計算稀釋每股收業時用作分母的普通股和 潛在普通股的加權平均數（千股）(i)	<u>1,095,771</u>	<u>1,097,486</u>
已發行普通股每股攤薄盈利的加權平均數（人民幣）	<u>0.002</u>	<u>0.046</u>

歸屬本公司所有者的收益均來自於持續經營。

### (i) 用作分母的普通股加權平均數

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
在計算基本每股盈利時用作分母的普通股加權 平均數（千股）	1,087,769	1,086,787
計算攤薄每股盈利的調整： — 購股權（千股）	<u>8,002</u>	<u>10,699</u>
在計算攤薄每股盈利時用作分母的普通股加權 平均數（千股）	<u>1,095,771</u>	<u>1,097,486</u>

## 19 股息

於本財務報表發佈之日，本公司董事會未就截至二零二零年十二月三十一日止年度的經營成果提議宣派年度股息。

## 20 遞延所得稅資產

截至十二月三十一日止年度  
二零二零年 二零一九年

暫時性差異結餘組成歸屬於：

金融資產預期信用損失	79,746	68,961
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 產生的淨損失	5,616	4,654
可抵扣虧損	1,382	1,787
員工獎勵計劃儲備	1,000	1,036
遞延所得稅資產合計	87,744	76,438
按照抵銷準則抵銷遞延所得稅負債	—	—
遞延所得稅資產淨額	87,744	76,438

年內遞延所得稅資產(沒有考慮結餘可在同一徵稅區內抵銷)的變動如下：

	金融資產 預期信用 損失	以公允價值 計量且其變 動計入損益 的金融工具 和衍生金融 工具產生的 淨(收益)/ 損失	可抵扣 虧損	員工獎勵 計劃儲備	合計
遞延所得稅資產					
於二零一九年一月一日	60,248	7,168	2,192	1,036	70,644
在合併綜合收益表中列支	8,713	(2,514)	(405)	—	5,794
於二零一九年十二月三十一日	68,961	4,654	1,787	1,036	76,438
於二零二零年一月一日	68,961	4,654	1,787	1,036	76,438
在合併綜合收益表中列支	10,785	962	(405)	(36)	11,306
於二零二零年十二月三十一日	79,746	5,616	1,382	1,000	87,744

於二零二零年十二月三十一日，本集團預計遞延所得稅資產於一年以上轉回(二零一九年：同)。

## 21 授予客戶的貸款

### 非流動

	二零二零年	二零一九年
授予客戶的貸款，總額		
非抵押類貸款	115,332	—
— 保證貸款	115,332	—
減：預期信用損失	(4,570)	—
授予客戶的貸款，淨值	<u>110,762</u>	<u>—</u>

### 流動

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
授予客戶的貸款，總額		
抵押類貸款	1,266,496	1,171,957
— 房地產抵押貸款	1,238,560	1,137,217
— 個人財產抵押貸款	27,936	34,740
非抵押類貸款	1,036,053	997,791
— 股權質押貸款	528,730	511,846
— 保證貸款	237,854	224,229
— 信用貸款	269,469	261,716
	<u>2,302,549</u>	<u>2,169,748</u>
減：預期信用損失		
抵押類貸款	(363,747)	(263,784)
非抵押類貸款	(235,353)	(202,260)
	<u>(599,100)</u>	<u>(466,044)</u>
授予客戶的貸款，淨值	<u>1,703,449</u>	<u>1,703,704</u>

客戶貸款來自本集團的貸款業務。向客戶授出的流動貸款期為一年以內。向客戶授出的非流動貸款期為三至五年。截至二零二零年十二月三十一日止年度，房地產抵押貸款及股權質押貸款的年利率介乎10.00%至24.00%之間(二零一九年：介乎10.00%至25.00%之間)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，授予客戶的保證貸款的年利率介乎6.00%至25.20%之間(二零一九年：介乎6.00%至25.16%之間)。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，授予客戶的信用貸款的年利率介乎9.00%至18.00%之間(二零一九年：介乎10.00%至17.00%之間)。

客戶貸款以人民幣和港元計值。預期信用損失與股權質押貸款，房地產抵押貸款，保證貸款和其他非抵押貸款有關(附註3.1(a))。

於二零二零年十二月三十一日，續當貸款金額為人民幣360.6百萬元(二零一九年：人民幣180.5百萬元)，包括房地產抵押貸款和股權質押貸款(二零一九年：均為房地產抵押貸款)。

**(a) 授予客戶的貸款賬齡分析**

貸款賬齡按貸款發放日開始計算，續當不改變貸款原賬齡起計日。客戶貸款淨值的賬齡分析列示如下：

**非流動**

	於二零二零年十二月三十一日		
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計
三個月以內	—	14,325	14,325
三至六個月	—	11,649	11,649
六至十二個月	—	84,788	84,788
	—	110,762	110,762

截至二零二零十二月三十一日，無非流動授予客戶貸款。

**流動**

	於十二月三十一日			
	二零二零年			二零一九年
	抵押類貸款	非抵押類貸款	合計	合計
三個月以內	191,755	399,846	591,601	617,700
三至六個月	92,391	134,185	226,576	210,952
六至十二個月	64,025	200,438	264,463	168,485
十二至二十四個月	19,757	16,102	35,859	15,319
二十四個月以上	368	—	368	—
逾期(i)	534,454	50,128	584,582	691,248
	902,750	800,699	1,703,449	1,703,704

(i) 逾期授予客戶的貸款淨值

流動

	於十二月三十一日			二零一九年 合計
	二零二零年		合計	
	抵押類貸款	非抵押類貸款		
逾期一個月以內	13,137	—	13,137	68,012
逾期一至三個月	7,287	—	7,287	10,177
逾期三個月以上	<u>514,030</u>	<u>50,128</u>	<u>564,158</u>	<u>613,059</u>
	<u>534,454</u>	<u>50,128</u>	<u>584,582</u>	<u>691,248</u>

(b) 授予客戶的貸款預期信用損失準備變動

下表列示了本年年初至年末之間由於各因素變動而對損失準備產生的影響：

非流動

非抵押類貸款	截至二零二零年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
二零一九年十二月三十一日的 損失準備	—	—	—	—
新增源生的授予客戶的貸款 違約概率、違約損失率及違約敞口的 更新	<u>7,549</u>	—	—	<u>7,549</u>
在本年內終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	<u>(2,914)</u>	—	—	<u>(2,914)</u>
	<u>(65)</u>	—	—	<u>(65)</u>
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	<u>4,570</u>	—	—	<u>4,570</u>

## 流動

抵押類貸款	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一九年十二月三十一日的 損失準備	4,371	1,745	257,668	263,784
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(1,599)	18,674	—	17,075
從第二階段轉移至第三階段	—	(12,416)	28,959	16,543
新增源生的授予客戶的貸款	6,740	—	—	6,740
違約概率、違約損失率及違約敞口的 更新	513	(58)	75,735	76,190
折現因素的釋放	—	—	10,624	10,624
在本年內終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(5,014)	(5,785)	(13,088)	(23,887)
核銷	—	—	(3,322)	(3,322)
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	<u>5,011</u>	<u>2,160</u>	<u>356,576</u>	<u>363,747</u>

## 流動

非抵押類貸款	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一九年十二月三十一日的 損失準備	27,921	—	174,339	202,260
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(4,243)	54,958	—	50,715
從第二階段轉移至第三階段	—	(24,013)	53,678	29,665
新增源生的授予客戶的貸款	126,962	—	1,979	128,941
違約概率、違約損失率及違約敞口的 更新	(9,903)	—	16,491	6,588
折現因素的釋放	—	—	10,056	10,056
在本年內終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(116,465)	(30,945)	(45,306)	(192,716)
核銷	—	—	(156)	(156)
二零二零年十二月三十一日的 損失準備	<u>24,272</u>	<u>—</u>	<u>211,081</u>	<u>235,353</u>



## 流動

### 抵押類貸款

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一八年十二月三十一日的 損失準備	7,041	1,669	156,898	165,608
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(1,213)	10,086	—	8,873
從第二階段轉移至第三階段	—	(5,044)	5,390	346
新增源生的授予客戶的貸款	8,214	—	—	8,214
違約概率、違約損失率及違約敞口的 更新	462	699	97,806	98,967
折現因素的釋放	—	—	12,173	12,173
在本年內終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(10,133)	(5,665)	(14,651)	(30,449)
核銷	—	—	(11)	(11)
轉回以前年度核銷的授予客戶的貸款	—	—	63	63
二零一九年十二月三十一日的 損失準備	<u>4,371</u>	<u>1,745</u>	<u>257,668</u>	<u>263,784</u>

## 流動

### 非抵押類貸款

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一八年十二月三十一日的 損失準備	25,287	—	140,706	165,993
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(2,328)	9,639	—	7,311
從第二階段轉移至第三階段	—	(9,425)	10,025	600
新增源生的授予客戶的貸款	82,384	—	—	82,384
違約概率、違約損失率及違約敞口的 更新	38	—	11,261	11,299
折現因素的釋放	—	—	20,609	20,609
在本年內終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(77,460)	(214)	(8,262)	(85,936)
二零一九年十二月三十一日的 損失準備	<u>27,921</u>	<u>—</u>	<u>174,339</u>	<u>202,260</u>

(c) 授予客戶的貸款賬面總額的重大變動對預期信用損失準備的重要影響

下表說明瞭授予客戶的貸款賬面總額的變動，以解釋這些變動對授予客戶的貸款的預期信用損失準備的重要影響：

**非流動**

非抵押類貸款	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一九年十二月三十一日的 賬面總額	—	—	—	—
於本年終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(1,000)	—	—	(1,000)
新增源生的授予客戶的貸款	116,000	—	—	116,000
應計利息的變動	332	—	—	332
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	<u>115,332</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>115,332</u>

**流動**

抵押類貸款	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一九年十二月三十一日的 賬面總額	362,602	11,922	797,433	1,171,957
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(87,931)	87,931	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(61,301)	61,301	—
於本年終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(464,886)	(29,080)	(65,000)	(558,966)
新增源生的授予客戶的貸款	577,214	—	—	577,214
應計利息的變動	(555)	(25)	80,193	79,613
核銷	—	—	(3,322)	(3,322)
二零二零年十二月三十一日的 賬面總額	<u>386,444</u>	<u>9,447</u>	<u>870,605</u>	<u>1,266,496</u>

## 流動

非抵押類貸款	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一九年十二月三十一日的				
賬面總額	750,158	—	247,633	997,791
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(208,499)	208,499	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(86,799)	86,799	—
於本年終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(3,086,305)	(121,700)	(87,705)	(3,295,710)
新增源生的授予客戶的貸款	3,333,958	—	10,500	3,344,458
應計利息的變動	(13,386)	—	4,146	(9,240)
核銷	—	—	(156)	(156)
匯率及其他變動	(1,083)	—	(7)	(1,090)
二零二零年十二月三十一日的				
賬面總額	<u>774,843</u>	<u>—</u>	<u>261,210</u>	<u>1,036,053</u>

## 流動

抵押類貸款	截至二零一九年十二月三十一日止年度			
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	總計
二零一八年十二月三十一日的				
賬面總額	425,994	9,537	841,624	1,277,155
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(76,838)	76,838	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(56,638)	56,638	—
於本年終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(543,977)	(17,900)	(156,131)	(718,008)
新增源生的授予客戶的貸款	558,313	—	—	558,313
應計利息的變動	(890)	85	55,313	54,508
核銷	—	—	(11)	(11)
二零一九年十二月三十一日的				
賬面總額	<u>362,602</u>	<u>11,922</u>	<u>797,433</u>	<u>1,171,957</u>

## 流動

非抵押類貸款	截至二零一九年十二月三十一日止年度			總計
	第一階段 12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失	第三階段 整個存續期 預期信用損失	
二零一八年十二月三十一日的				
賬面總額	596,490	—	196,239	792,729
轉移：				
從第一階段轉移至第二階段	(65,344)	65,344	—	—
從第二階段轉移至第三階段	—	(37,604)	37,604	—
於本年終止確認的授予客戶的貸款 (核銷除外)	(4,373,095)	(27,740)	(27,524)	(4,428,359)
新增源生的授予客戶的貸款	4,595,537	—	—	4,595,537
應計利息的變動	(3,760)	—	41,314	37,554
核銷	—	—	—	—
匯率及其他變動	330	—	—	330
二零一九年十二月三十一日的				
賬面總額	<u>750,158</u>	<u>—</u>	<u>247,633</u>	<u>997,791</u>

## 22 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

本集團將以下金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益：

- 交易性權益投資，及
- 未選擇以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益進行確認的權益投資。

以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產列示如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
<b>非流動資產</b>		
權益性證券	<u>440</u>	<u>440</u>
<b>流動資產</b>		
權益性證券(a)	<u>24,542</u>	<u>33,432</u>
結構性存款(b)	<u>82,880</u>	<u>—</u>
	<u>107,422</u>	<u>33,432</u>
	<u>107,862</u>	<u>33,872</u>

(a) 無權益性投資(二零一九年十二月三十一日：公允價值為人民幣29.2百萬元的權益性投資)為由證券公司提供的借款提供質押(二零一九年十二月三十一日：人民幣10百萬元)(附註28)。

(b) 結構性存款的利率與匯率有關，到期日均在一年以內。

## 23 銀行存款及手頭現金

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
手頭現金	1,175	1,859
活期銀行存款	102,744	179,179
證券公司存款	—	1,907
應收銀行存款利息	5,019	17,352
原存期超過三個月的銀行定期存款，淨額	325,142	847,561
原存期超過三個月的銀行定期存款，總額	325,306	847,725
減：預期信用損失	(164)	(164)
	<u>434,080</u>	<u>1,047,858</u>

手頭現金及活期銀行存款按幣種分類如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
人民幣	193,592	664,685
美元	240,109	373,763
港幣	379	9,410
	<u>434,080</u>	<u>1,047,858</u>

本集團現金及現金等價物如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
銀行存款及手頭現金	434,080	1,047,858
減：原存期超過三個月的未受限期存款	(36,000)	(41,300)
受限證券公司存款	—	(1,907)
應收銀行存款利息	(5,019)	(17,352)
原存期超過三個月的質押於銀行擔保的受限期存款	(289,142)	(806,261)
	<u>103,919</u>	<u>181,038</u>

於二零二零年十二月三十一日，無存款作為證券公司借款的質押而使用受到限制(二零一九年：證券公司存款人民幣1,907千元是本集團從上市權益性證券收到的現金分紅，並作為本集團人民幣10.0百萬元證券公司借款的質押而使用受到限制)(附註28)。

於二零二零年十二月三十一日，美元33.8百萬元(二零一九年：美元50.2百萬元)，折合約人民幣220.5百萬元(二零一九年：折合約人民幣350.2百萬元)的定期存款被作為本集團人民幣210.8百萬元(二零一九年：人民幣315.0百萬元)借款的質押物而使用受到限制(附註28)。

於二零二零年十二月三十一日，定期存款人民幣68.6百萬元(二零一九年：人民幣275.9百萬元)是本集團本金為人民幣65.5百萬元(二零一九年：人民幣261.5百萬元)銀行借款的質押物而使用受到限制(附註28)。

於二零二零年十二月三十一日，無定期存款被作為本集團的美元銀行借款的質押物而使用受到限制(二零一九年：人民幣180.2百萬元被作為本集團美元25.6百萬元，折合約人民幣178.6百萬元的銀行借款的質押物而使用受到限制)。

## 24 股本

	股份數目	普通股 港幣	普通股 人民幣
已發行及繳足			
於二零二零年十二月三十一日	<u>1,087,769,000</u>	<u>10,877,690</u>	<u>8,640,705</u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>1,086,787,000</u>	<u>10,867,870</u>	<u>8,631,935</u>

### (i) 股本變動

	股份數目	普通股 港幣	普通股 人民幣
明細			
於二零二零年一月一日	1,086,787,000	10,867,870	8,631,935
職工股份期權計劃下發行 股份所得款	<u>982,000</u>	<u>9,820</u>	<u>8,770</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>1,087,769,000</u>	<u>10,877,690</u>	<u>8,640,705</u>

## 25 股份溢價及其他儲備

	其他儲備					合計
	股本溢價	資本儲備	法定儲備	一般儲備	僱員獎勵計劃儲備	
於二零一九年一月一日	601,993	506,963	77,715	4,417	7,171	1,198,259
僱員獎勵計劃一職工服務價值(b)(i)	—	—	—	—	—	—
於二零一九年十二月三十一日	<u>601,993</u>	<u>506,963</u>	<u>77,715</u>	<u>4,417</u>	<u>7,171</u>	<u>1,198,259</u>
於二零二零年一月一日	601,993	506,963	77,715	4,417	7,171	1,198,259
職工股份期權計劃下發行股份(b)(ii)	735	—	—	—	(187)	548
非控制性權益交易(c)	—	(555)	—	—	—	(555)
非控制性權益增資(d)	—	(1,750)	—	—	—	(1,750)
於二零二零年十二月三十一日	<u>602,728</u>	<u>504,658</u>	<u>77,715</u>	<u>4,417</u>	<u>6,984</u>	<u>1,196,502</u>

### (a) 法定儲備

根據中國相關法律和法規及組成本集團於中國註冊成立的公司(「中國子公司」)的公司章程的規定，中國子公司須在抵銷過往年度虧損後，於派發純利前將按中國會計準則釐定的年度法定純利10%撥至法定盈餘公積金。當中國子公司的法定盈餘公積金結餘達到股本的50%時，股東可酌情決定是否進一步撥款。法定盈餘公積金可用於抵銷過往年度虧損(如有)，亦可通過按股東現時持有的股份比例向有關股東發行新股轉換為股本或增加其現有持股的面值，惟發行後餘下的法定盈餘公積金數額須不少於註冊資本的25%。

### (b) 僱員獎勵計劃一僱員服務價值

本公司於二零一六年九月十三日通過了一項購股權以授予現在或者將來為本集團做出貢獻的員工。購股權的有效期為五年，並已於員工完成服務期限後部分轉為可行權。集團沒有法定義務回購或以現金贖回該購股權。

在僱員獎勵計劃下授予和喪失股權匯總如下：

	截至二零二零年 十二月三十一日止年度	
	平均行使價 每股港幣(元)	購股權數目 (千計)
於一月一日	0.62	27,238
授予	—	—
行權	0.62	(982)
喪失	0.62	(987)
	<u>0.62</u>	<u>(987)</u>
於十二月三十一日	<u>0.62</u>	<u>25,269</u>
於二零二零年十二月三十一日既定且可行權	<u>0.62</u>	<u>25,269</u>
	截至二零一九年 十二月三十一日止年度	
	平均行使價 每股港幣(元)	購股權數目 (千計)
於一月一日	0.62	27,238
授予	—	—
行權	—	—
喪失	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
於十二月三十一日	<u>0.62</u>	<u>27,238</u>
於二零一九年十二月三十一日既定且可行權	<u>0.62</u>	<u>27,238</u>

**(i) 僱員獎勵計劃—職工服務價值**

年末已發行在外的購股權將於二零二一年九月十二日到期。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，無該授予董事及員工的購股權計劃確認的員工福利費用(二零一九年：無)。

**(ii) 職工股份期權計劃下發行股份**

於二零二零年，本公司在僱員獎勵計劃下發售982,000股普通股，募集資金總額為港幣609千元(折合約人民幣557千元)。發行價格扣除面值人民幣9千元後尚餘人民幣548千元，加上直接歸屬於已行權的購股權累計確認在僱員獎勵計劃儲備中的數額人民幣187千元後的淨額人民幣735千元計入「股本溢價」。



(c) 非控制性權益交易

二零二零年一月十三日，本集團以人民幣30.0百萬元的現金對價進一步收購蘇州市吳中區東山農村小額貸款有限公司(「東山小貸」)10%的股權。

(d) 非控制性權益增資

二零二零年五月二十九日，兩位新股東通過增資人民幣40.0百萬元取得蘇州匯達商業保理有限公司(「匯達保理」)40%的股權。

## 26 留存收益

留存收益變動列示如下：

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
於一月一日	586,212	547,656
會計政策變更	—	540
年度本公司權益持有人應佔利潤	2,216	50,429
宣告或派發的股息	<u>(13,000)</u>	<u>(12,413)</u>
於十二月三十一日	<u>575,428</u>	<u>586,212</u>

## 27 其他流動負債

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
應計僱員福利	4,847	9,101
財務擔保準備	1,612	—
稅項及其他應繳稅項	1,669	1,623
金融資產債權受讓方預付款項	9,678	4,113
其他金融負債	<u>4,746</u>	<u>5,641</u>
	<u>22,552</u>	<u>20,478</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團及本公司的其他金融負債並不計息。由於期限較短，公允價值接近其賬面值(二零一九年：同)。

## 28 借款

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
<b>非流動</b>		
銀行借款(a)	<u>50,380</u>	<u>—</u>
<b>流動</b>		
銀行借款(b)	436,489	936,400
小額貸款公司借款(c)	23,500	33,500
證券公司借款	—	10,000
其他公司借款	—	13,530
已發行小微企業私募債券	<u>—</u>	<u>2,800</u>
	<u>459,989</u>	<u>996,230</u>
	<u>510,369</u>	<u>996,230</u>

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，人民幣50.4百萬元(二零一九年十二月三十一日：無)非流動銀行借款為建造中國匯融總部大樓取得專用借款。上述借款在六年內按約定分期還款計劃償還本金，執行5年期貸款市場報價利率加15基點的浮動利率。借款以本集團持有的土地使用權抵押和江蘇吳中集團有限公司(「吳中集團」)擔保(二零一九年十二月三十一日：無)。於二零二零年十二月三十一日，本集團尚有人民幣49.6百萬元未支取的信貸額度(二零一九年十二月三十一日：無)。
- (b) 流動銀行借款均於一年內到期。截至二零二零年十二月三十一日止年度，銀行借款的年利率介乎3.60%至5.95%之間(二零一九年：介乎3.45%至5.87%之間)。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣210.8百萬元銀行借款以本集團美元33.8百萬元受限銀行定期存款為質押(二零一九年十二月三十一日：人民幣315.0百萬元銀行借款以本集團美元50.2百萬元受限銀行定期存款為質押)(附註23)。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣65.5百萬元銀行借款以本集團人民幣68.6百萬元受限銀行定期存款為質押(二零一九年十二月三十一日，人民幣261.5百萬元銀行借款以本集團人民幣275.9百萬元受限銀行定期存款為質押)(附註23)。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣120.2百萬元銀行借款由吳中嘉業和最終股東擔保(二零一九年十二月三十一日：人民幣180.0百萬元)。

由於折現的影響不重大，銀行借款的公允價值接近其賬面值。

本集團銀行借款均以人民幣計值。

- (c) 於二零二零年十二月三十一日，人民幣23.5百萬元小額貸款公司借款由江蘇吳中集團有限公司(「吳中集團」)擔保(二零一九年十二月三十一日：人民幣33.5百萬元)。

## 29 承諾

### (a) 資本承諾

	於十二月三十一日	
	二零二零年	二零一九年
中國匯融總部大樓	87,162	—
嶺峰合夥人有限公司	—	438
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 管理層討論與分析

本公司以全國化為導向，充分利用香港上市公司平台，依託國際資本市場，踐行普惠金融和科技金融雙輪驅動的策略，致力為中小企業和個人提供全方位的金融服務，為投資者和金融機構提供優質安全的金融資產。本公司品牌廣受歡迎，資產質量穩中向好，盈利能力持續提升，已逐步發展成為綜合性金融科技服務公司。

二零二零年，新型冠狀病毒疫情席捲全球，本公司業務營運也因此放緩，導致收入出現下降。面對疫情帶來的艱難狀況，管理層積極開展降本節支，加強預算管理，嚴控費用支出，使得管理費用及財務成本比二零一九年大幅下降，但仍不能完全抵銷收入降低對於利潤實現帶來的影響。伴隨著中國大陸地區疫情態勢的明顯好轉，本公司業務營運形勢已呈現企穩回升，管理層確信堅持原有的發展策略，將為股東創造持續穩健的價值貢獻。

### 1. 業務回顧與發展

#### 1.1 普惠金融事業部

普惠金融事業部依託蘇州市吳中典當有限責任公司(「吳中典當」)(實收註冊資本人民幣10億元，為中國大陸地區最大)、蘇州市吳中區東山農村小額貸款有限公司(「東山小貸」)(實收註冊資本人民幣3億元，政府參股)、蘇州匯方融通中小微企業轉貸引導基金合夥企業(有限合夥)(「匯方融通」)(實收註冊資本人民幣1億元，國資參股)等平台，秉承著小額分散的普惠金融理念，高度重視風險防控。其主要產品包括抵押貸款(房地產抵押貸、民品典當抵押貸)及非抵押貸款(股權質押貸款、保證貸款及其他非抵押貸款)，專注於解決中小企

業的短期經營周轉及個人的短期資金周轉難題。目前業務主要覆蓋蘇州、香港、成都、武漢及合肥，並不斷朝著中國領先的普惠金融服務供應商的地位邁進。

(a) 吳中典當

截至二零二零年十二月三十一日止年度，下表載列我們於所示期間授出貸款的總額和筆數詳細：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年	二零一九年
授出新抵押貸款總金額(人民幣百萬元)		
授出新房地產抵押貸款總金額	<b>405</b>	329
授出新民品抵押貸款總金額	<b>26</b>	66
授出新抵押貸款總筆數		
授出新房地產抵押貸款筆數	<b>527</b>	386
授出新民品抵押貸款總筆數	<b>856</b>	3,275
授出新非抵押貸款總金額(人民幣百萬元)	<b>784</b>	922
授出新非抵押貸款總筆數	<b>65</b>	47

吳中典當主要經營抵押貸款和非抵押貸款業務。抵押貸款業務主要包括房地產抵押貸款和民品抵押貸款。

房地產抵押貸主要提供核心城區範圍內的個人住宅抵押貸款，風險低，低周轉，業務主要集中在江蘇省內、成都、武漢、合肥地區。抵押貸款作為普惠金融事業部的核心產品之一，有著優質的客戶資源，保持良好穩健的發展態勢。截至二零二零年十二月三十一日，本公司授出新房地產抵押貸款人民幣405百萬元，共計527筆，與二零一九年相比顯著上

升，原因在於本公司積極克服疫情影響，堅持小而分散的普惠金融發展理念，努力應對來自商業銀行、民間金融機構的競爭，最終延續了良好的發展態勢。

民品典當抵押貸，本公司開拓了涵蓋黃金、珠寶、藝術品、鑽石、手錶、奢侈品在內的多元化民品典當產品，業務以蘇州城區為主。二零二零年，本公司實施了民品典當改革，推進門店店長競聘上崗、店長店員雙向選擇組建團隊、底線業績指標等管理改革，開展固定期限產品、預約上門服務等產品及服務創新。截至二零二零年十二月三十一日，本公司授出新民品抵押貸款人民幣26百萬元，共計856筆。

非抵押貸款主要為股權質押貸款等產品，旨在豐富產品類別，服務客戶差異化的信貸需求，為客戶提供全方位的金融服務。為了協助客戶應對疫情帶來的不確定影響，截至二零二零年十二月三十一日，本公司授出新非抵押貸款總金額人民幣784百萬元，共計65筆。

(b) 匯方融通轉貸基金

匯方融通主要經營非抵押貸款業務。截至二零二零年十二月三十一日止年度，下表載列我們於所示期間授出中小微企業及個人的銀行轉貸基金業務的合計新增貸款詳情：

	截至十二月三十一日 止年度 二零二零年 二零一九年	
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	<b>2,328</b>	2,620
授出新貸款總筆數	<b>370</b>	253
期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	<b>64.2</b>	41.1

匯方融通主要產品為銀橋貸。銀橋貸主要提供針對有銀行持續授信的中小企業提供轉貸過橋的資金，風險低，周轉快。目前，匯方融通已與三十餘家銀行達成戰略合作。本公司與江蘇省蘇州市吳中區政府屬下的蘇州市吳中金融控股有限公司合作成立的轉貸基金，是蘇州大市乃至江蘇

省具有稀缺性的政企合作基金，服務於大量中小企業及地方政府平台，累計服務個人及企業客戶過千。

於二零二零年，蘇州市政府出台《蘇州市轉貸服務管理辦法(試行)》，設立中小企業金融服務中心，啟動轉貸服務平台，支持中小企業發展。匯方融通因此前年度的示範性運作，受到政府層面高度重視，成為轉貸服務平台的區域服務單位，同銀行的合作深度也獲得加強。

截至二零二零年十二月三十一日，匯方融通授出新貸款總金額人民幣2,328百萬元，與二零一九年相比略有下降，新貸款總筆數370筆，與二零一九年相比顯著上升，原因在於疫情期間國家金融監管政策放鬆，更多客戶享受到銀行尚未還本即可續貸政策，流失了部分轉貸需求，本公司因此而專注於挖掘和服務企業規模較小客戶的轉貸需求，客戶群體呈現多樣化。

### (c) 東山小貸

截至二零二零年十二月三十一日止年度，下表載列我們於所示期間授出以房地產作抵押物貸款、保證貸款及信用貸款的合計新增貸款詳情：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年	二零一九年
授出新貸款總金額(人民幣百萬元)	341	941
授出新貸款總筆數	159	623
期末餘額(本金)(人民幣百萬元)	376	382

東山小貸是江蘇省內為數不多的擁有AA評級的小貸公司，主要面向「三農」發放小額貸款及提供融資性擔保等金融服務。自成立以來，東山小貸經營穩健，為股東創造了持續的利潤貢獻，於二零二零年一月十三日，

本公司再次收購東山小貸10%之股本權益，收購完成後，合計持有東山小貸70%之股本權益。

截至二零二零年十二月三十一日，東山小貸授出新貸款總金額人民幣341百萬元，新貸款總筆數159筆，均與二零一九年授出新貸款總金額人民幣941百萬元，新貸款總筆數623筆相比下降，原因在於國家對小額貸款公司監管政策收緊影響，本公司停止開展贖樓墊資業務，該類型業務單筆金額小，周轉速度快，從而導致授出報告年度內新貸款總金額和總筆數出現了下降，本公司管理層正在積極尋找替代性產品。

## 1.2 科技金融事業部

科技金融事業部主要致力於商業保理、供應鏈管理、香港業務三大業務。作為本公司的戰略新興業務部門，專注供應鏈金融場景，在審慎嚴謹的風控政策指導下，運用大數據、人工智能、區塊鏈等金融科技手段，為客戶提供優質的金融服務。

### (a) 商業保理業務

蘇州匯達商業保理有限公司成立於二零一六年五月三十日，註冊資本為人民幣100百萬元，主要經營圍繞核心企業受讓應收賬款、應收賬款分期業務。該公司通過金融科技賦能的方式，改變了傳統的保理業務開展模式，關注於特定消費場景、交易場景下的資金需求，有效實現了與傳統保理公司的錯位競爭。下表為該保理業務截至二零二零年十二月三十一日之經營情況：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年	二零一九年
新受讓應收賬款業務總筆數	19	9
應收賬款分期業務總筆數	<u>0</u>	<u>56</u>



(b) 供應鏈管理

科技金融事業部亦成立供應鏈管理公司，致力服務於商超、電商平台、物流企業，關注新興供應鏈場景，為小微企業客戶提供金融服務。

(c) 香港業務

科技金融事業部於二零一九年一月在香港獲得放債人牌照，與香港本地持牌放債機構開展業務合作。截至二零二零年十二月三十一日止，期末在貸餘額人民幣22百萬元。

### 1.3 保險代理事業部

保險代理事業部旗下蘇州匯方安達保險代理有限公司（「匯方安達」，前稱南京舜安保險代理有限公司），積極整合當地政府及保險公司資源，以「信用、負責、專業、合規」為宗旨，以共保體、政府及國資平台、外資企業為業務拓展方向，代理險種範圍涵蓋財產保險、信用保證保險、責任保險、人身保險等。匯方安達與蘇州市吳中區其他各主要保險公司經營的「吳中區建築工人意外險共保體」，在區域內具有較好知名度與排他性，是本公司著力做強的險種之一。

## 2. 財務回顧

### 2.1 總體財務數據

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
經營業績		
營業收入	259,806	344,134
經營收益淨額	92,111	158,627
淨資產	1,941,898	1,948,444
行政支出	52,649	70,300
所得稅費用	12,038	25,644
權益持有人應佔利潤	2,216	50,429
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.002</u>	<u>0.046</u>

### 2.2 三大事業部財務分析

#### 2.2.1 普惠金融事業部

	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
營業收入	218,889	276,189
營業成本	12,733	49,325
其他非經營虧損	(138,284)	(139,632)
稅前利潤	<u>67,872</u>	<u>87,232</u>

二零二零年上半年，普惠金融事業部產業線受新冠疫情影響嚴重，同時伴隨著銀行信貸標準和客戶進入門檻降低，業務發展遇到了較大的阻力和困難，營業收入和利潤均出現下降。二零二零年第三季度以來，隨着財政與貨幣政策回歸正常，業務逐漸出現回暖態勢。截至二零二零年十二月三十一日，實現營業收入人民幣218,889千元，稅前利潤人民幣67,872千元。

### 2.2.2 科技金融事業部

	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
營業收入	11,037	7,188
營業成本	132	89
其他非經營虧損	(9,449)	(2,404)
稅前利潤	<u>1,456</u>	<u>4,695</u>

作為公司新興戰略部門，科技金融事業部在二零二零年開展了持續的探索和創新，其中保理業務推陳出新，成功引入國有資本和集體資本戰略參股，專注於政府類工程保理業務，成功獲取銀行融資，為未來的發展夯實了基礎。截至二零二零年十二月三十一日，實現營業收入人民幣11,037千元，稅前利潤人民幣1,456千元。

### 2.2.3 網貸中介事業部

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
營業收入	1,886	11,999
營業成本	—	13
其他非經營虧損	(2,277)	(7,251)
稅前(虧損)/利潤	<u>(391)</u>	<u>4,735</u>

網貸中介事業部於二零二零年一月一日起不再新增借貸業務並開始轉型，原有借貸業務隨著本息清償逐步下線，按照監管部門的限制性要求，已於二零二零年九月完成清盤退出。截至二零二零年十二月三十一日，實現營業收入人民幣1,886千元，稅前虧損人民幣391千元。

#### 2.2.4 保險代理事業部

	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
營業收入	6,049	30,171
營業成本	6,133	26,092
其他非經營虧損	(1,585)	(1,772)
稅前(虧損)/利潤	<u>(1,669)</u>	<u>2,307</u>

二零二零年，保險代理事業部積極克服疫情影響。建築工人意外險共保體業務保持平穩運行，自營業務快速增長。截至二零二零年十二月三十一日，實現營業收入人民幣6,049千元，稅前虧損人民幣1,669千元。

#### 2.2.5 總部及其他

	截至二零二零年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至二零一九年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
營業收入	23,395	21,578
營業成本	21,504	7,253
其他非經營虧損	(47,349)	(22,408)
稅前虧損	<u>(45,458)</u>	<u>(8,083)</u>

總部作為本集團前進發展的核心，承擔了投資管理、風險防控、科技支持，後勤保障等服務職能，近年來一直致力於降本增效，未來將繼續推進精細化管理，實現增收節支。

### 3. 信用風險

#### 3.1 貸款分級與減值準備

下表對納入預期信用損失(「預期信用損失」)評估範圍的授予客戶貸款的信用風險敞口進行了分析：

	於十二月三十一日				
	二零二零年			二零一九年	
	預期信用損失階段			總計	總計
第一階段 12個月 預期信用 損失 人民幣千元	第二階段 整個存續期 預期信用 損失 人民幣千元	第三階段 整個存續期 預期信用 損失 人民幣千元	人民幣千元		
授予客戶的貸款					
抵押類授予客戶的貸款(a)	386,444	9,447	870,605	1,266,496	1,171,957
非抵押類授予客戶的貸款(b)	890,175	—	261,210	1,151,385	997,791
賬面總額	1,276,619	9,447	1,131,815	2,417,881	2,169,748
損失準備	(33,853)	(2,160)	(567,657)	(603,670)	(466,044)
賬面價值	1,242,766	7,287	564,158	1,814,211	1,703,704
銀行定期存款					
信用等級					
AAA	325,306	—	—	325,306	847,725
AA+	—	—	—	—	—
A	—	—	—	—	—
賬面總額	325,306	—	—	325,306	847,725
損失準備	(164)	—	—	(164)	(164)
賬面價值	325,142	—	—	325,142	847,561
其他流動資產 (不包括抵債資產)					
賬面總額	4,513	—	2,563	7,076	61,265
損失準備	—	—	(1,607)	(1,607)	(3,320)
賬面價值	4,513	—	956	5,469	57,945
擔保和承諾 財務擔保敞口	48,550	—	—	48,550	—

(a) 抵押類授予客戶的貸款由房地產抵押貸款及財產權利抵押貸款組成。

(b) 非抵押類授予客戶的貸款由股權質押貸款，保證貸款及其他非抵押貸款組成。

面臨市場環境的變化，為了充分反映所面臨的市場風險，於二零二零年十二月三十一日，本集團針對抵押類授予客戶的貸款和非抵押類授予客戶的貸款計提的減值準備共為人民幣603,670千元，佔授予客戶貸款總額（撥備前）約24.97%；公司總體減值準備較上年末增加人民幣137,626千元。

下表載列本集團於所示日期的減值準備的情況：

	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
抵押類授予客戶的貸款	363,747	263,784
非抵押類授予客戶的貸款	<u>239,923</u>	<u>202,260</u>
	<u><b>603,670</b></u>	<u><b>466,044</b></u>

### 3.2 新增涉訴貸款

	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度	截至 二零一九年 十二月三十一日 止年度
<b>新增抵押貸款</b>		
客戶數	18	38
貸款餘額(人民幣千元)	19,384	132,385
<b>新增非抵押貸款</b>		
客戶數	2	5
貸款餘額(人民幣千元)	<u>5,244</u>	<u>35,574</u>

於二零二零年十二月三十一日，新增涉訴抵押貸款餘額人民幣19,384千元，新增涉訴非抵押貸款餘額人民幣5,244千元，新增涉訴貸款餘額較上年末下降明顯。

#### 4. 借款

於十二月三十一日  
二零二零年 二零一九年

<b>非流動</b>		
銀行借款(a)	<u>50,380</u>	<u>—</u>
<b>流動</b>		
銀行借款(b)	436,489	936,400
小額貸款公司借款(c)	23,500	33,500
證券公司借款	—	10,000
其他公司借款	—	13,530
已發行小微企業私募債券	<u>—</u>	<u>2,800</u>
	<u>459,989</u>	<u>996,230</u>
	<u><u>510,369</u></u>	<u><u>996,230</u></u>

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，人民幣50.4百萬元非流動銀行借款為建造中國匯融總部大樓取得專用借款。上述借款在六年內按約定分期還款計劃償還本金，執行5年期貸款市場報價利率加15基點的浮動利率。借款以本集團持有的土地使用權抵押和江蘇吳中集團有限公司（「吳中集團」）擔保（二零一九年十二月三十一日：無）。於二零二零年十二月三十一日，本集團尚有人民幣49.6百萬元未支取的信貸額度（二零一九年十二月三十一日：無）。
- (b) 流動銀行借款均於一年內到期。截至二零二零年十二月三十一日止年度，銀行借款的固定年利率介乎3.60%至5.95%之間（二零一九年：固定年利率介乎3.45%至5.87%之間）。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣210.8百萬元銀行借款以本集團美元33.8百萬元受限銀行定期存款為質押（二零一九年：人民幣315.0百萬元銀行借款以本集團美元50.2百萬元受限銀行定期存款為質押）。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣65.5百萬元銀行借款以本集團人民幣68.6百萬元受限銀行定期存款為質押（二零一九年：人民幣261.5百萬元銀行借款以本集團人民幣275.9百萬元受限銀行定期存款為質押）。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣120.2百萬元銀行借款由吳中嘉業和最終股東擔保（二零一九年十二月三十一日：人民幣180.0百萬元）。

於二零二零年十二月三十一日，人民幣20.0百萬元銀行借款由匯方同達擔保（二零一九年：無）。

由於折現的影響不重大，銀行借款的公允價值接近其賬面值。

本集團銀行借款均以人民幣計值。

- (c) 於二零二零年十二月三十一日，本金人民幣23.5百萬元小額貸款公司借款由吳中集團擔保(二零一九年：人民幣33.5百萬元)。

## 5. 資本開支

我們的資本開支主要為購買不動產、工廠及設備、無形資產及在建工程的開支。截至二零二零年十二月三十一日止年度的資本開支為人民幣7,259千元，二零一九年為人民幣983千元。

## 6. 重大投資、收購及出售

本集團之投資目標是為股東提升企業的價值。

### 6.1 收購東山小貸

二零二零年一月十三日，本公司收購了東山小貸(本公司之間接非全資附屬公司)合計10%之股本權益，收購完成後，本公司持有70%之股本權益。本集團之投資策略是增加高分紅項目的持股比例，提高分紅收益。

### 6.2 出售匯達商業保理

二零二零年五月二十九日，本公司收到資本出資，將國有及集體資本注入本集團下游股權結構，減持其於匯達商業保理40%的股本權益。本集團相信這將進一步改善信貸水平，有利於業務擴展、獲得銀行融資及服務於更多中國小微企業。

### 6.3. 投資中國匯融總部大樓

二零二零年十二月二日，匯方同達取得中國匯融總部大樓(蘇地2017-WG-51號地塊)建設項目的建築工程施工許可證，正式啟動施工，該項目總建築規模17,894.27平方米，預計總投資約人民幣1.43億元，項目計劃於二零二一年十月竣工。本集團之投資策略是為本公司創建良好的工作氛圍，吸引其他公司入駐具有專業工作環境的大樓。



除本公告所披露內容外，本集團子公司、聯營企業及合營企業於報告年度內無其他收購或出售事宜。

## 7. 或然負債、合約責任、現金使用分析

### 7.1 或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團無任何重大或有事項(二零一九年：無)。

### 7.2 承諾

#### (a) 資本承諾

	於二零二零年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元
中國匯融總部大樓	87,162	—
嶺峰合夥人有限公司	—	438

### 7.3 現金使用分析

於二零二零年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物為人民幣103,919千元，與上年同期相比減少人民幣77,119千元。下表載列於所示期間的現金流量概要：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
經營活動淨現金流入／(流出)	410,782	(53,043)
投資活動淨現金流出	(7,259)	(21,437)
融資活動淨現金(流出)／流入	<u>(479,171)</u>	<u>121,432</u>
現金及現金等價物淨(減少)／增加	(75,648)	46,952
年末現金及現金等價物	<u>103,919</u>	<u>181,038</u>

### 來自經營活動的淨現金流量

報告年度內，經營活動淨現金流入人民幣410,782千元，主要是因為外管局取消上市募集資金的境內使用限制，本公司陸續將以定期存款形式存在的上市募集資金結匯並償還借款。

### 來自融資活動的淨現金流量

報告年度內，融資活動淨現金流出人民幣479,171千元，主要是因為外管局取消上市募集資金的境內使用限制，本公司陸續將以定期存款形式存在的上市募集資金結匯並償還借款。

## 8. 人力資源與僱員福利

於二零二零年十二月三十一日，本集團共有140名全職僱員，較二零一九年十二月三十一日的161名，減少了21名。我們將根據業務開展情況，制定多元化的人力資源優化計劃，檢討僱員的表現，以調整僱員的數量及薪酬政策。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，職工薪酬和福利開支約為人民幣28,416千元，與上年同期相比減少約人民幣10,435千元。

根據適用中國法規，我們已為社會保障保險基金(包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及為僱員的住房公積金作出供款。我們已於所有重大方面遵守中國法律項下所有適用於我們的法定社會保險和住房公積金責任。我們並不受到任何集體談判協議規限。

## 9. 重大投資之未來計劃

除本公告已披露外，本集團未有其他重大投資及重大資本資產收購之計劃。惟本集團會繼續尋找新的商業發展機會。

## 10. 報告年度後事項

於二零二零年十二月三十一日後，本集團內部分子公司宣佈發放共計人民幣34.3百萬元的股息，其中向非控制性權益股東支付的金額為人民幣10.0百萬元。

### 未來展望

**普惠金融事業部：**堅定不移地走小額、分散、短期的普惠金融發展道路，積極面對日益激烈的市場競爭，一是在發展好自營房地產抵押貸款業務的同時，做大做強與銀行合作的助貸導流模式；二是因中國政府高度重視轉貸基金業務，本公司將抓住機遇擴大其影響力和知名度；三是繼續貫徹穩中求進的經營理念，保持小額貸款業務的經營規模和利潤的穩定；四是要持續推動民品典當的商業模式創新、產品創新，吸引新一代客戶群體。

**科技金融事業部：**繼續依託供應鏈場景開展科技金融探索，一是商業保理業務在引入國有和集體股份的基礎上，將專注於提升融資能力和服務深度，充分利用金融槓桿，提升盈利能力；二是供應鏈管理業務將繼續深耕消費品領域，建立供應鏈數據平台，打造完善供應鏈生態閉環；三是持續關注香港地區疫情進展和經濟形勢變化，管控好香港業務經營策略和風險偏好。

**保險代理事業部：**藉助國資股東的市場資源，深耕財產保險等基礎業務，延伸業務鏈條，獲取財政支付或有補貼的保險項目、區國資和區政府現有的保險項目；加強專業人員儲備，形成具備良性競爭機制的團隊考核管理制度，繼續擴大自營業務比重，培育新的利潤增長點。

## 末期股息

董事會不建議派發截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 購買、出售或贖回上市證券

於報告年度內，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司之企業管治常規乃基於《聯交所證券上市規則》(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)所載列之原則及守則條文而制定。

董事會認為，報告年度內，本公司一直遵守企業管治守則所載的原則和守則條文，惟守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應分開及不應由同一個人擔任的規定除外。由於吳敏先生同時擔任主席及行政總裁，故本公司偏離此條文。董事會認為，此管理架構於制定及執行本公司策略以及本公司營運方面實屬有效。儘管存在偏離情況，董事會認為其屬具有附帶權力制衡的合適架構，可提供充分檢查保障本集團及其股東之利益。董事會將不時檢討管理架構及是否需要區分董事會主席及行政總裁之職務予兩名個別人士。

## 遵守證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易之操守守則。本公司已向本公司所有董事作出個別查詢，而董事已確認在報告年度內一直遵從標準守則所載的所有相關規定。

## 年度業績與經審核合併財務報表

本公司的審核委員會已與本公司核數師舉行會議，審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止之年度業績。

本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所已審閱及同意本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的業績公告所載之上述數字，與本集團該年度的經審核合併財務報表所載數字相符。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會發出的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

## 股東周年大會

本公司之股東周年大會謹訂於二零二一年五月二十八日舉行。召開本公司股東周年大會之通告將於適當時候刊發及寄發予本公司股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年五月二十五日(星期二)至二零二一年五月二十八日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二一年五月二十四日(星期一)下午四時三十分之前送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 刊載全年業績公告及年度報告

本公告將刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.cnhuirong.com](http://www.cnhuirong.com))。截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度報告載有上市規則附錄十六所規定之所有相關資料，將於適當時候寄發予本公司股東及可於上述網站閱覽。

## 釋義

於本公告內，除文意另有所指外，相關詞彙之涵義與本公司日期為二零一三年十月十六日的招股章程中的釋義相同。

承董事會命  
中國匯融金融控股有限公司  
主席  
吳敏

中國蘇州，二零二一年三月三十一日

於本公告日期，本公司執行董事為吳敏先生及張長松先生；本公司非執行董事為卓有先生、張成先生、凌曉明先生及張姝女士；及本公司獨立非執行董事為張化橋先生、馮科先生及謝日康先生。